

**Продажа - Апартамент - Atalaya**  
**475.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5104873**

**Atalaya**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,904 EUR / год**

**ИБИ: 1,000 EUR / год**



**2**



**2**



**99 m2**

Appartement in the spectacular Benatalaya urbanization, consisting of 20.000m2 of gardens, divided into small blocks of Mediterranean architecture, with several swimming pools, spa, gymnasium and 24 hour security. This flat overlooks the prestigious Atalaya golf course. Carefully maintained, the property has two bedrooms and two bathrooms, one of them ensuite, kitchen with utility room and a large terrace of 28m2. There is also a private garage space and storage room. The location of this urbanisation is excellent as it benefits from having all the basic services in the immediate vicinity, such as supermarket, cafeteria, international school and a small shopping centre soon to be opened, all of which can be easily reached on foot. The beach is less than 10 minutes away by car and the famous Port of José Banús is 15 minutes away. And both Estepona and Marbella are practically equidistant, about 20 minutes away. For further information, please do not hesitate to contact us. We would like to help you draw your future.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Круглосуточная ресепшн

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Гольф
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Приватная