

**Продажа - Дом - Саборино**  
**1.290.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5105011**

**Cabopino**

**Дом**

**ИБИ: 1,395 EUR / год**



**3**



**3**



**223 m2**



**601 m2**

Charming Villa for Sale - Artola, Cabopino (Marbella) We present this cozy villa located in one of the quietest and most exclusive areas of Marbella, surrounded by pine forests, protected dunes, and just steps from Cabopino Beach. A privileged location with direct access to the sea and a unique natural setting. The property has been completely renovated and is spread over two floors. It offers a bright living room with double-height ceilings and a fireplace, a modern kitchen with access to the garden, and well-connected spaces that invite you to enjoy both the interior and exterior. It features 3 well-distributed bedrooms, 3 fully renovated contemporary bathrooms, a private garden with a pool, and space for several vehicles. The villa is sold fully furnished and ready to move into. Located very close to the Cabopino marina, with waterfront restaurants, a relaxed atmosphere, and all amenities just minutes away. A unique opportunity to enjoy life by the sea in an incomparable natural setting. Visit recommended!

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом

**Особенности**

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Описанная за долги недвижимости
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Более чем один