Продажа - Дом - Benahavís

7.995.000€











Ref.-ID: MIBGR5106286 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 2,364 EUR / год **ИБИ: 1,665 EUR / год** **4** **6.5** **1847 m2** **2068 m2**

Расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе Monte Mayor в Benahavís, эта совершенно новая современная вилла предлагает исключительный уровень жизни. Расположенная на участке площадью 2,068 m² и обладающая 872 m² изысканного жилого пространства, недвижимость предлагает панорамные виды на Mediterranean Sea и окружающие горы, сочетая в себе современную роскошь и природную красоту. Спроектированная, чтобы впечатлять, вилла располагает четырьмя просторными спальнями, пятью ванными комнатами и тремя санузлами, спланированными так, чтобы обеспечить комфорт, приватность и элегантность. Панорамные окна от пола до потолка, уютная гостиная с углубленной зоной отдыха и эффектная столовая с двойным светом создают впечатляющий объем интерьера, наполненный естественным светом. Планировка открытого типа дополнена материалами высочайшего качества, технологиями «умный дом», индивидуальной системой кондиционирования и отопления, а также частным лифтом, соединяющим все этажи. На впечатляющем цокольном этаже, откуда открывается редкий вид на море, расположен полноценный частный велнес-центр, включающий 24-meter крытый бассейн с подогревом, сауну, купель с холодной водой, тренажерный зал и стильный бар. Здесь также находятся кинотеатр на 16 мест, винотека (bodega), вторая гостиная и прачечная — идеальное пространство как для отдыха, так и для развлечений. На прилегающей территории вилла предлагает 24-meter панорамный бассейн (infinity-edge pool), летнюю кухню и лаунж-зону, великолепные ландшафтные сады и многочисленные зоны для отдыха. Частная подъездная дорожка с местом для гостевой парковки и гараж на три автомобиля обеспечивают практичность, соответствующую роскоши объекта. Благодаря круглосуточной охране, системе сигнализации, использованию солнечной энергии, частичному подогреву полов и полной системе автоматизации (domotics), эта вилла представляет собой вершину современной жизни в одном из самых безмятежных и безопасных анклавов Marbella.

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды