Продажа - Апартамент - Puerto Banús

499.000€











Ref.-ID: MIBGR5106511 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 1,200 EUR / год **ИБИ: 1,059 EUR / год** **Мусор: 85 EUR / год** **2** **1** **102 m2**

Погрузитесь в яркую атмосферу Puerto Banús с этими просторными апартаментами с 2 спальнями, расположенными всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитой марины и золотых пляжей Marbella. Объект находится в спокойном уголке гавани и предлагает частичный вид на море, а также непосредственный доступ к дизайнерским бутикам, изысканным ресторанам и средиземноморскому колориту, который прославил этот район на весь мир. Планировка включает просторную главную спальню со встроенными шкафами и большой ванной комнатой en-suite, а также вторую спальню хороших пропорций, что обеспечивает достаточно места для семьи, гостей или арендаторов. Жилая зона светлая и открытая. Эти апартаменты представляют собой фантастическую возможность и требуют реновации. Это отличный вариант для тех, кто ищет стильный дом для отдыха, удобную вторую резиденцию или высокодоходную инвестицию под аренду. Непревзойденное расположение и щедрое внутреннее пространство открывают безграничный потенциал для создания современной, комфортной и востребованной резиденции. Key features: Превосходное расположение в нескольких шагах от марины, пляжа и ресторанов Просторная планировка с 2 спальнями и отличным естественным освещением Доступ на лифте и частная парковка включены для вашего удобства Идеально подходит в качестве курортного жилья формата «lock-up-and-leave» или второй резиденции Исключительный инвестиционный потенциал в одном из самых престижных направлений Spain Возможность реновации для создания квартиры вашей мечты или максимизации арендного дохода. Не упустите этот редкий шанс приобрести недвижимость в самом сердце Puerto Banús, где локация и стиль жизни объединяются в одно исключительное предложение.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

ВИД
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции