Продажа - Апартамент - Puerto Banús

635.000€









Ref.-ID: MIBGR5108434 **Puerto Banús** **Апартамент**

2 **1** **128 m2**

Просторные апартаменты на продажу в самом сердце Puerto Banús – вторая линия марины Расположенные в самой тихой части Puerto Banús, рядом с Banco Santander и вдали от шума баров, эти просторные апартаменты представляют собой отличную возможность как для личного проживания, так и для инвестиций. Основные характеристики: Общая площадь 140 m², включая полностью закрытую и крытую террасу площадью 18 m². Верхний этаж малоэтажного здания (2 этажа, без лифта). В настоящее время планировка включает 2 очень большие спальни с двуспальными кроватями (около 17 m² каждая, не считая встроенных шкафов) и 1 полноценную ванную комнату. Возможность изменения планировки и добавления третьей спальни на месте нынешней кухни с возможностью установки зенитного фонаря. Кухню можно перенести в просторную гостиную-столовую, особенно при условии ее объединения с закрытой террасой. Доступ к общему внутреннему дворику площадью около 60 m², который идеально подходит для тенистой зоны отдыха (chill-out) или обеденной зоны на открытом воздухе. Имеется лицензия на туристическую аренду. Отличный подтвержденный арендный доход: От €40,000 до €50,000 в год при сдаче в краткосрочную аренду. Или €35,000 в год при долгосрочной аренде. Надежная инвестиция в одном из самых востребованных районов Costa del Sol, обеспечивающая как высокую доходность, так и сохранение стоимости в долгосрочной перспективе.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа