Продажа - Коммерческая - Elviria

399.000€











Ref.-ID: MIBGR5109634 **Elviria** **Коммерческая**

Коммунальные: 816 EUR / год **ИБИ: 487 EUR / год** **2** **96 m2**

РЕСТОРАН / КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в престижном районе Elviria, Marbella. Продается ресторан с огромным коммерческим потенциалом, расположенный в оживленной и развитой части Elviria напротив автомагистрали. Помещение площадью 96m2 включает в себя основной зал с панорамным окном и обилием естественного света, барную стойку, полностью оборудованную кухню, два отдельных туалета для дам и джентльменов, а также террасу, рассчитанную на 6-8 столов. Южная ориентация обеспечивает максимальное естественное освещение. Предусмотрена очень просторная зона для хранения. Всего 500 метров до пляжа. Удобный выезд на автомагистраль до города Marbella, который находится всего в 5 минутах езды. Благодаря стратегическому расположению вблизи ключевых точек Elviria и пляжа, эта коммерческая недвижимость представляет собой отличную возможность для вашего бизнеса.

Расположение
✔ Коммерческая зона

ОРИЕНТАЦИЯ
✔ на юг

Состояние
✔ Хорошее состояние

бассейн
✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
✔ Кондиционер

ВИД
✔ Городские Просмотров

Мебель
✔ Полностью меблированный

Кухня
✔ Полностью оборудованная кухня