Продажа - Дом - Las Chapas

1.190.000€







Ref.-ID: MIBGR5109892 **Las Chapas** **Дом**

Коммунальные: 600 EUR / год **ИБИ: 1,430 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год** **4** **3** **239 m2** **765 m2**

Эксклюзивная вилла с 4 спальнями в шаге от моря в Кариб-Плая, Марбелья Мы представляем эту впечатляющую виллу, расположенную в одном из самых востребованных районов Марбельи, всего в нескольких метрах от пляжа. Уникальная недвижимость, которая сочетает в себе комфорт, уединение и неповторимый средиземноморский образ жизни. Основные характеристики: 4 просторные спальни, идеально подходящие для семьи или гостей. Частный участок с фруктовыми деревьями, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе. Бассейн с солёной водой и частная сауна для релаксации и восстановления. Большая закрытая терраса, оборудованная двумя зонами барбекю (открытой и закрытой), чтобы наслаждаться встречами в любое время года. Закрытый гараж с вместимостью на два автомобиля. Система солнечных панелей, обеспечивающая энергоэффективность и экономию. Частная скважина глубиной 45 метров для водоснабжения дома. Безупречное расположение: Кариб-Плая — один из самых популярных районов Марбельи, известный своей спокойной атмосферой, близостью к морю и высоким качеством жизни. Не упустите эту уникальную возможность приобрести недвижимость, которая имеет всё: привилегированное расположение, первоклассное оснащение и неповторимую природную среду.

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Рядом с портом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- на юг
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Сауна
- Игровая комната
- Гостевой дом
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Сигнализация

Парковка
- гараж
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Питьевая вода
- Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная