

Продажа - Дом - Las Chapas

1.250.000€



Ref.-ID: MIBGR5109892

Las Chapas

Дом

Коммунальные: 600 EUR /
год

ИБИ: 1,430 EUR / год

Мусор: 190 EUR / год



4



3



239 m²



765 m²

Эксклюзивная вилла с 4 спальнями в шаге от моря в Кариб-Пляя, Марбелья. Мы представляем эту впечатляющую виллу, расположенную в одном из самых востребованных районов Марбельи, всего в нескольких метрах от пляжа. Уникальная недвижимость, которая сочетает в себе комфорт, уединение и неповторимый средиземноморский образ жизни. Основные характеристики: 4 просторные спальни, идеально подходящие для семьи или гостей. Частный участок с фруктовыми деревьями, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе. Бассейн с солёной водой и частная сауна для релаксации и восстановления. Большая закрытая терраса, оборудованная двумя зонами барбекю (открытой и закрытой), чтобы наслаждаться встречами в любое время года. Закрытый гараж с вместимостью на два автомобиля. Система солнечных панелей, обеспечивающая энергоэффективность и экономию. Частная скважина глубиной 45 метров для водоснабжения дома. Безупречное расположение: Кариб-Пляя — один из самых популярных районов Марбельи, известный своей спокойной атмосферой, близостью к морю и высоким качеством жизни. Не упустите эту уникальную возможность приобрести недвижимость, которая имеет всё: привилегированное расположение, первоклассное оснащение и неповторимую природную среду.

- Расположение**
- На побережье
 - Рядом с гольф-полем
 - Рядом с портом
 - Рядом с магазинами
 - Рядом с морем
 - Рядом с городом
 - Близко к школам
 - Рядом с лесом
 - Рядом с портом
 - Урбанизация

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- Восток
 - Юг
 - Запад

- Состояние**
- Отличное
 - Недавно отремонтированная

- бассейн**
- Приватный

- Климат-контроль**
- Кондиционер
 - Кондиционер холодного воздуха
 - Кондиционер горячего воздуха
 - Центральное отопление
 - Камин
 - Полы с подогревом
 - Полы с подогревом в ванной

- вид**
- Море
 - Сад
 - Бассейн

- Особенности**
- Крытая терраса
 - Встроенные шкафы
 - Рядом с транспортом
 - Приватная терраса
 - WiFi
 - Сауна
 - Игровая комната
 - Гостевой дом
 - Кладовка
 - Подсобное помещение
 - Ванная комната
 - Мраморные полы
 - Джакузи
 - Барбекю
 - Двойные стеклопакеты
 - Подвал
 - Оптическое волокно

- Мебель**
- Полностью меблированный

- Кухня**
- Полностью оборудованная

- Сад**
- Приватный
 - Простой в уходе

- меры безопасности**
- Огражденный комплекс
 - Сигнализация

- Парковка**
- Гараж
 - Более чем один
 - Приватная

- Коммунальные услуги**
- Питьевая вода
 - Фотоэлектрические солнечные панели

- Категория**
- Первая линия пляжа
 - Дома для отдыха
 - Инвестиции
 - Элитная