

Продажа - Участок - Benahavís

279.000€



Ref.-ID: MIBGR5110654

Benahavís

Участок

 **2053 m²**

Продаются два соседних участка: первый — площадью 2 237,5 м² по цене 349 000, второй — 2 053 м² по цене 279 000. Оба находятся в элитном охраняемом 24/7 закрытом комплексе Monte Mayor в муниципалитете Бенахавис. Первый участок идеально подходит для строительства частной виллы в окружении природы, с захватывающими видами на сосновый лес и горы. Участок имеет удобный асфальтированный подъезд и расположен всего в 15 минутах от побережья Коста-дель-Соль, рядом с пляжами Эстепона и Пуэрто-Бануса. Monte Mayor славится приватностью, качественной инфраструктурой, ухоженными зелеными зонами и уютным кафе внутри комплекса. Всего в нескольких минутах — три престижных поля для гольфа: Marbella Club Golf Resort, Villa Padierna Golf Club и Los Flamingos Golf — идеальный выбор для ценителей премиального отдыха и активного образа жизни. Все необходимые удобства — международные школы, супермаркеты, клиники, рестораны и спортивные центры — находятся в 10-15 минутах. Участки можно приобрести вместе — для создания одного большого поместья или двух отдельных вилл. Участок с северо-западной ориентацией — самый прохладный и комфортный в жаркие месяцы (~30 °C), благодаря сниженной солнечной экспозиции, прохладным ночам и отличной естественной вентиляции. Идеально подходит для людей, чувствительных к жаре или страдающих от гипертонии. Уникальная возможность реализовать жилой проект в спокойном и безопасном месте с преимуществами жизни у моря, природы и элитной инфраструктурой.

Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Деревня
- ✓ Горная деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

Состояние

- ✓ Хорошее

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Лес

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа