

**Продажа - Апартамент - La Mairena**  
**348.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5111605**

**La Mairena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,520 EUR / год**

**ИБИ: 495 EUR / год**



**2**



**2**



**114 m2**

AMAZING OPPORTUNITY - beautiful 2-bedroom, 2-bathroom apartment located in a gated community that enjoy access to top-class amenities including beautifully maintained gardens, several swimming pools, a gym, tennis and paddle courts, and even a private 9-hole golf course - nestled in the tranquil hills of La Mairena, Elviria. Surrounded by nature and offering spectacular panoramic views, this stylish apartment combines peace and privacy with the convenience of being just a short drive from Marbella and the beaches of Elviria. The property features a spacious and bright living-dining area with direct access to a large private terrace - perfect for relaxing or entertaining while enjoying stunning mountain and sea views. The fully equipped kitchen offers modern appliances and plenty of storage space. The master bedroom includes an en-suite bathroom and access to the terrace, while the second bedroom is generously sized with access to a separate full bathroom. This apartment is ideal as a holiday home, investment, or year-round residence for those seeking a quiet lifestyle with luxury touches, close to the coast but away from the crowds.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Более чем один

**Категория**

- ✓ Гольф