

**Продажа - Дом - El Rosario**  
**3.360.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5114674**

**El Rosario**

**Дом**



**6**



**5**



**580 m2**



**2525 m2**

Продается большой дом в урбанизации El Rosario общей площадью более 600м2 и участок более 2500м2. Находится на возвышенности, в 1.5 км от моря! Дом состоит из двух этажей, всего 6 спален и 5 санузлов, есть прачечная, гардеробная, несколько подсобных помещений, большая гостиная с камином, отдельно столовая зона с выходом на террасу, хол с барной стойкой и прихожая. На втором этаже расположены две большие спальни с частными санузлами и гардеробной зоной. Со второго этажа виднеется небольшой вид на море. На участке есть глубокий и широкий бассейн, зона отдыха, красивый сад и вместительный гараж. Расположение в 10 минутах от Марбелли и 30 минутах от Малаги. Вблизи есть различные бары и рестораны, также в 3 минутах расположен популярный тенистый клуб RoyalTennis. Дом продается с возможностью оплаты в рублях!

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Гараж