Продажа - Апартамент - Mijas Golf

350.000€











Ref.-ID: MIBGR5116687 **Mijas Golf** **Апартамент**

Коммунальные: 2,100 EUR / год **ИБИ: 700 EUR / год** **2** **2** **136 m2**

ПОТРЯСАЮЩИЕ УЛЬТРАСОВРЕМЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ КЛАССА ЛЮКС на первой линии Mijas Golf. Отремонтированы по самым высоким стандартам. Недвижимость состоит из просторной гостиной/столовой, современной полностью оборудованной кухни, главной спальни с ванной комнатой en-suite, еще одной спальни с двуспальной кроватью и гардеробной, которая ранее была второй ванной комнатой (фото прилагается), но со всеми сохраненными коммуникациями, что позволяет легко вернуть ей прежнюю функцию, небольшой террасы на юго-западной стороне с видом на безупречно ухоженные общественные сады и бассейны, а также большой крытой террасы на северо-восточной стороне с видом на поле для гольфа и горы. Среди многочисленных улучшений, внесенных в этот объект: полная изоляция стен, потолка и пола для терморегуляции и шумоподавления, качественные стеклопакеты на окнах и раздвижных дверях по всему дому, новая сантехника и электропроводка, а также стильный дровяной камин. Место в подземном паркинге и кладовая также включены в цену. Всего 600m до местного мини-маркета и автобусной остановки, и 5-минутная поездка до Fuengirola с ее прекрасными песчаными пляжами, огромным выбором магазинов, баров, ресторанов и супермаркетов, а также в нескольких минутах ходьбы от местных объектов инфраструктуры. Великолепно подходит как для отдыха, так и для круглогодичного проживания. Недвижимость мечты! Это сообщество разрешает краткосрочную аренду. Indoor built area: 104m². Terraces: 15m². Parking space: 13m². Storage room: 4m². Total: 136m². Community fees: €157 per month. IBI fees: €650 per year.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного