Продажа - Дом - Benahavís

390.000€







Ref.-ID: MIBGR5116963 **Benahavís** **Дом**

5 **2** **320 m2**

Townhouse Potential – Restaurant / Bar в самом сердце Benahavís Уникальная инвестиционная возможность в центре Benahavís. В настоящее время объект успешно функционирует как коктейль-бар и ресторан с высокими показателями доходности. С передней стороны расположены **две террасы** на пешеходной улице, предлагающие несколько столиков и оживленную атмосферу для гостей. С задней стороны находится **большая терраса площадью 50 m² с раздвижной крышей**, рассчитанная примерно на **50 гостей**. Эта зона также включает в себя бар, несколько лаунж-зон с мягкой мебелью и гостевые туалеты. На **нижнем этаже** расположены **кухня и складские помещения** с удобным доступом через **боковой вход для поставок**, а также помещения для персонала. На **верхнем этаже** имеется потенциал для создания **апартаментов площадью 100 m² с двумя спальнями**, ванной комнатой и **двумя террасами**, одна из которых — **терраса на крыше**. Этот объект **также может быть использован как townhouse, хостел, ресторан или бар**, что открывает множество возможностей и делает его отличным вариантом для инвестиций. Benahavís расположен **всего в 7 km от побережья и Marbella** и славится своими **превосходными ресторанами, барами и гостеприимством**. **Málaga Airport находится примерно в 75 km.**

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода