Продажа - Коммерческая - Estepona

375.000€







Ref.-ID: MIBGR5117002 **Estepona** **Коммерческая**

Коммунальные: 3,600 EUR / год **ИБИ: 1,239 EUR / год** **4** **1** **236 m2**

Фантастическое коммерческое помещение на продажу в Bahía Dorada, Estepona Продается великолепное коммерческое помещение площадью 236 m², расположенное в давно сложившейся урбанизации Bahía Dorada, всего в нескольких шагах от моря. Это просторное помещение разделено на три больших зала, что обеспечивает высокую универсальность для различных видов бизнеса. В состав объекта также входит прилегающая полностью оборудованная квартира со спальней, ванной комнатой и гостиной-столовой, что идеально подходит как для личного использования владельцем, так и для получения дополнительного дохода от аренды. Помещение окружено садами и имеет доступ к общественному бассейну, что создает очень приятную атмосферу для клиентов и сотрудников. Предусмотрена обширная парковка с многочисленными парковочными местами прямо перед входом, что обеспечивает легкий доступ и удобство для посетителей. Расположение непревзойденное: всего 7 минут на машине от центра Estepona и в непосредственной близости от коммерческого центра со всеми необходимыми услугами. Благодаря своей планировке и простору, данное помещение допускает самые разнообразные варианты использования: ресторан, профессиональные офисы (архитекторы, юристы и т.д.), тренажерный зал, детский сад, центр йоги или пилатеса, художественная галерея, игровая комната и многое другое. Кроме того, существует возможность разделения пространства для размещения различных видов коммерческой деятельности под одной крышей. Нахождение в жилом районе с круглогодично проживающими резидентами гарантирует наличие постоянной и стабильной клиентуры. Вкратце — это отличная возможность для бизнеса.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Уличные Просмотров

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Не Оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа