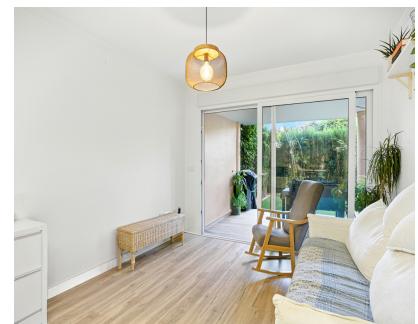


## Продажа - Апартамент - Marbella

**412.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5117209**

**Marbella**

**Коммунальные: 1,008 EUR / год**

**ИБИ: 663 EUR / год**

**Мусор: 117 EUR / год**



**2**



**2**



**133 m<sup>2</sup>**

**Апартамент**

Прекрасная возможность приобрести просторную квартиру на первом этаже с частным садом и террасой, расположенной в престижном и хорошо связанном районе Восточной Марбельи. Недвижимость расположена недалеко от моря, супермаркетов, ресторанов и всех основных услуг, предлагая как комфорт, так и отличное расположение в одном из самых востребованных прибрежных районов Марбельи. Расположенный в закрытом сообществе, комплекс имеет бассейн, большие коммунальные сады, теннисный корт и детскую игровую площадку, идеально подходящую для наслаждения расслабленным и семейным образом жизни. С ориентацией на запад, квартира пользуется послеобеденным солнцем и мирной атмосферой, идеально подходящей для отдыха или развлечений. Он предлагает просторную гостиную с прямым доступом к террасе и саду, полностью оборудованную кухню, две хорошо пропорциональные спальни и две ванные комнаты, одна из них в люксе. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование воздуха, частное подземное парковочное место, складское помещение и установленные шкафы, что делает его идеальной собственностью для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиций в аренду. Передаваемая туристическая лицензия уже действует для этой недвижимости - это фантастическая инвестиционная возможность.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полям	<input checked="" type="checkbox"/> Запад	<input checked="" type="checkbox"/> Недавно отремонтированная	<input checked="" type="checkbox"/> Общий	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер	<input checked="" type="checkbox"/> Сад
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами					
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем					
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с городом					
<input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам					
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Лифт	<input checked="" type="checkbox"/> Без мебели	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс	<input checked="" type="checkbox"/> Общая	
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом					
<input checked="" type="checkbox"/> Падлл теннис					
<input checked="" type="checkbox"/> Кладовка					
<input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната					
<input checked="" type="checkbox"/> Деревянные полы					