

## Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella 359.000€



**Ref.-ID: MIBGR5120089**

**Reserva de Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,016 EUR / год**

**ИБИ: 800 EUR / год**

**Мусор: 200 EUR / год**



**2**



**2**



**132 m2**

Прекрасно отремонтированная, обращенная на юго-запад, двухкомнатная квартира, расположенная в жилом районе Резервы де Марбелья, всего в нескольких минутах от пляжа, супермаркетов, ресторанов и пляжных баров. Урбанизация предлагает общий бассейн и мирную, благоустроенную коммунальную зону, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для отдыха. Эта недвижимость имеет юго-западную ориентацию и прекрасно сочетает в себе комфорт, уединение и отличное расположение недалеко от моря. Квартира имеет просторную открытую планировку, гостиную с прямым доступом к солнечной террасе, идеально подходящую для питания на открытом воздухе и отдыха; полностью оборудованную кухню с современной отделкой; две хорошо распределенные спальни; и две ванные комнаты, одна из них в номере. Другие функции включают установленные шкафы, комнату хранения, кондиционер и частное парковочное место.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

**Кухня**

- ✓ Кухня-зал

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сельская местность

**Парковка**

- ✓ Приватная