Продажа - Апартамент - Estepona

530.000€











Ref.-ID: MIBGR5120578 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 4,200 EUR / год **ИБИ: 1,200 EUR / год** **Мусор: 160 EUR / год** **3** **2** **125 m2** **55 m2**

ESTEPONA / NEW GOLDEN MILE Между Estepona и Puerto Banus Современные угловые апартаменты на первом этаже с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, с прекрасным видом на сад и бассейн Дома, специально спроектированные для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Южная ориентация и просторные террасы обеспечивают оптимальное использование солнечного света. Внутри тщательно продуманная планировка ориентирована на создание пространства для общения при сохранении приватности в жилых комнатах. Открытая планировка, объединяющая кухню, гостиную и столовую, плавно переходит в непрерывную террасу и частный сад. Каждая деталь этих апартаментов была тщательно продумана для достижения идеального сочетания функциональности и стиля. Кухня была расширена за счет дополнительных шкафов и полностью встроенного холодильника XL. Также имеется практичная прачечная зона, отдельная кладовая и два парковочных места в подземном гараже, что делает эту недвижимость столь же функциональной, сколь и роскошной. Все спальни оборудованы встроенными шкафами, а также электрическими жалюзи для дополнительного комфорта. Главная спальня также имеет выход на частную террасу, закрытую стеклянными шторами. 1 парковочное место в подземном гараже и кладовая включены в стоимость. *** С возможностью приобретения второго парковочного места при желании Владельцы пользуются эксклюзивным доступом в club house с крытым бассейном, тренажерным залом, спа-зоной с хаммамом и сауной, а также общим залом для вечеринок и развлечений. На территории комплекса также есть зеленые зоны и открытый бассейн. Расслабьтесь в своем собственном частном оазисе и ощутите близость к природе в каждой части вашего дома. LOCATION Школа Atlas American School of Malaga, расположенная рядом с Russian Orthodox Church, стремительно развивается. Она рассчитана на 700 учеников, что ускоряет спрос на высококачественную недвижимость в этом районе. Наши непосредственные соседи, крупный национальный застройщик Aedas, быстрыми темпами строят большое количество роскошных апартаментов. Один из их брендов, Libella, продается в диапазоне от €660,000 до €1,300,000. Другой проект, Australy Aures, скоро выйдет на рынок как элитный комплекс апартаментов высшего класса, и цены в нем, вероятно, будут значительно выше. Начато строительство новых роскошных апартаментов ведущим национальным застройщиком Azata. Это в дополнение к чрезвычайно успешному проекту Vanian Gardens, расположенному непосредственно за Atlas American School of Malaga. Vanian Hills с панорамным видом на море и высоким качеством исполнения также находится в стадии строительства. Hospiten, наша местная частная больница, удвоит свою площадь в 2025 году. Общий объем инвестиций в прилегающий район превышает €700 million. В начале 2025 года открылся новый клуб падл-тенниса (в пешей доступности), состоящий из 11 кортов, а также спа-центра и ресторана. Район уже отлично обеспечен высококлассными ресторанами и пляжными барами, такими как Bossa и Sonora Beach, супермаркетами, такими как Mercadona, Aldi, Lidl и Carrefour, а также несколькими автозаправочными станциями. La Resina — это район с развитой инфраструктурой. Пользуясь всеми этими преимуществами, мы по-прежнему сохраняем атмосферу загородного спокойствия.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Современного