

Продажа - Апартамент - Marbella

385.000€



Ref.-ID: MIBGR5121901

Marbella

Коммунальные: 1,440 EUR / год

ИБИ: 670 EUR / год



2



1



92 m²

Апартамент

Nestled in the exclusive Nagüeles area of Marbella's prestigious Golden Mile, this charming 2-bedroom, 1-bathroom elevated ground floor apartment offers an unparalleled lifestyle of luxury and convenience. Just a 2-minute drive from pristine beaches, top supermarkets, elite international schools, verdant parks, and a host of premium amenities, this property is perfectly positioned for effortless living. Bright & Welcoming: West-facing orientation bathes the home in warm afternoon sunlight, creating a serene and inviting atmosphere. Spacious Layout: Features a luminous living-dining area opening onto a generous 11 m² covered terrace with tranquil garden views, an independent kitchen with laundry space, and two comfortable bedrooms, including a master bedroom with a walk-in closet and direct terrace access. Elegant Details: Beautiful wooden floors add warmth and sophistication throughout. Exclusive Community: Enjoy a secure gated complex with adult and children's pools, plus meticulously landscaped communal gardens. Prime Location: Ideal as a forever home, vacation retreat, or high-yield investment in one of Marbella's most sought-after neighborhoods. Community fees: 120 euros per month IBI fees: 670 euros per month Seize this rare opportunity to own a slice of Marbella's Golden Mile—where luxury meets lifestyle!

Расположение

- Пригородная
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- Запад

Состояние

- Отличное

бассейн

- Общий
- Детский бассейн

Климат-контроль

- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- Сад

Особенности

- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Деревянные полы
- Оптическое волокно

Мебель

- Частично меблированный

Кухня

- Полностью оборудованная

Сад

- Общественный

Категория

- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа