Продажа - Дом - Sierrezuela

509.000€











Ref.-ID: MIBGR5122144 **Sierrezuela** **Дом**

Коммунальные: 780 EUR / год **ИБИ: 900 EUR / год** **5** **4** **240 m2**

Угловой смежный шале в La Sierrezuela – спокойствие, простор и транспортная доступность Откройте для себя этот великолепный угловой смежный дом, расположенный в эксклюзивном и тихом закрытом жилом комплексе в La Sierrezuela (Mijas), всего в 20 минутах ходьбы от набережной и пляжей Fuengirola. Идеальный вариант для семей, ищущих простор, комфорт и высокое качество жизни. При общей площади 240 m², распределенной на три этажа, объект предлагает 5 спален (4 основные + 1 дополнительная), все со встроенными шкафами, 4 ванные комнаты (3 полных санузла и 1 гостевой туалет на первом этаже), просторную гостиную площадью 25 m² с камином и полностью оборудованную отдельную кухню. Недвижимость включает частный гараж площадью 60 m² вместимостью до 3 автомобилей с дополнительным местом для хранения, частный сад площадью 120 m², идеально подходящий для наслаждения средиземноморским климатом, и солнечную террасу с ориентацией на север, юг и запад, обеспечивающую естественное освещение в течение всего дня. Расположенный в спокойном жилом районе без сквозного движения и шума, комплекс имеет прямой доступ к зеленым зонам, детской площадке и прекрасному общественному бассейну. Все это при отличном доступе к услугам: аптека, школы, рестораны, пиццерии, супермаркеты и общественный транспорт (автобус/такси) находятся в пределах 100 метров. Основные характеристики: Угловой смежный шале Участок 125 m² Кондиционирование воздуха и индивидуальное отопление Энергетический сертификат: 32.9 kWh/m²/year | Выбросы: 186.63 kg CO_2/m²/year Расходы: IBI □900/year | Community □65/month Уникальная возможность жить в спокойствии, имея все необходимое под рукой, в одном из самых востребованных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Кладовка

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа