

## Продажа - Апартамент - Benalmadena

**495.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5122780**

**Benalmadena**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,296 EUR / год**

**ИБИ: 636 EUR / год**

**Мусор: 172 EUR / год**



**2**



**2**



**71 m<sup>2</sup>**

Recently refurbished south facing apartment located in the exclusive urbanization Reserva del Higuerón, with 2 bedrooms, 2 bathrooms, living-dining room, open plan kitchen fully furnished and equipped with electrical appliances, terrace of 37m<sup>2</sup> with views of the Mediterranean sea, community pool and gardens. Air conditioning hot and cold, video intercom, electric blinds and built-in wardrobes in both bedrooms. Includes one closed garage. With easy access to the A7 motorway, the apartment is located in the highest part of the Reserva del Higueron development situated next to the Commercial Centre. Thanks to the superb location you can enjoy spectacular views of the Mediterranean Sea and wonderful sunsets on a daily basis. Community gardens with two swimming pools.

**Расположение**  
✓ Рядом с магазинами  
✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**  
✓ Юг

**Состояние**  
✓ Отличное  
✓ Недавно отремонтированная

**бассейн**  
✓ Общий

**Климат-контроль**  
✓ Кондиционер

**ВИД**  
✓ Море  
✓ Горы  
✓ Панорамный  
✓ Сад

**Особенности**  
✓ Крытая терраса  
✓ Лифт  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Приватная терраса  
✓ Тренажерный зал  
✓ Падлл теннис  
✓ Теннисный корт  
✓ Кладовка  
✓ Ванная комната  
✓ Доступ для инвалидов  
✓ Двойные стеклопакеты  
✓ Бесплатный автобус

**Мебель**  
✓ Без мебели

**Кухня**  
✓ Полностью оборудованная

**Сад**  
✓ Общественный  
✓ Ландшафтный дизайн  
✓ Простой в уходе

**меры безопасности**  
✓ Огражденный комплекс  
✓ Электрические жалюзи  
✓ Домофон  
✓ Охрана 24 часа

**Парковка**  
✓ Подземная  
✓ Более чем один  
✓ Приватная

**Коммунальные услуги**  
✓ Электричество  
✓ Питьевая вода

**Категория**  
✓ Перепродажа