Продажа - Апартамент - Puerto Banús

799.000€











Ref.-ID: MIBGR5125183 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 1,332 EUR / год **ИБИ: 933 EUR / год** **2** **2** **80 m2**

ЛУЧШАЯ ЦЕНА НА ОБЪЕКТ В PLAYA ROCIO, PUERTO BANUS! ТЕПЕРЬ €799,000! Полностью отремонтированные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в одной из самых востребованных урбанизаций в Puerto Banus благодаря первоклассному расположению FRONT LINE BEACH, а также спокойствию, которое обеспечивают круглосуточный консьерж-сервис, охрана и включенный в стоимость Underground Parking. Объект: Великолепно отремонтированные апартаменты с 2 просторными спальнями и 2 современными ванными комнатами, обновленные по самым высоким стандартам. Каждая деталь была продумана, включая абсолютно новые сантехнику, электрику, напольные покрытия, кухню и ванные комнаты, что делает объект полностью готовым к заселению «под ключ». В качестве дополнительного бонуса нынешний владелец создал дополнительную комнату, обеспечивающую гибкость для обустройства домашнего офиса, гостевой комнаты или дополнительного места для хранения — что редко встречается в подобных объектах. Частная терраса с востребованной ориентацией на юго-запад позволяет апартаментам наслаждаться обильным естественным светом в течение всего дня и до самого вечера. Стиль жизни: Наслаждайтесь солнцем в прекрасно ухоженных тропических садах с большим общим бассейном и прямым закрытым выходом к пляжу. Все это находится всего в нескольких минутах ходьбы от самого сердца Puerto Banús с его мариной, ресторанами, пляжными клубами и роскошным шопингом. Почему это разумный шаг: * Престижное расположение на первой линии пляжа * Полная реновация – никаких дополнительных затрат * Дополнительная комната повышает универсальность и стоимость * Район с высоким спросом * Лучшая цена, доступная на данный момент в урбанизации Объекты в этой локации, такого уровня и по такой цене встречаются крайне редко. Эти апартаменты предлагают идеальное сочетание местоположения, качества и стоимости — и на данный момент являются лучшим предложением по цене в сообществе. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр — этот объект не задержится на рынке надолго. Видео доступно по запросу!

Расположение
- Первая линия пляжа
- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Рядом с портом
- Урбанизация
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная
- Недавно отделанная

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Сад Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Доступ для инвалидов
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Оптическое волокно

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного