## Продажа - Апартамент - La Quinta

# 1.400.000€







**Ref.-ID: MIBGR5126269** **La Quinta** **Апартамент**

**Коммунальные: 5,820 EUR / год** **ИБИ: 765 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **3** **145 m2**

Расположенный высоко над пышными ландшафтами La Quinta в Benahavís, этот исключительный двухуровненый пентхаус предлагает уникальное сочетание роскоши, приватности и захватывающих дух панорамных видов. Всего в 7 минутах езды от Puerto Banús и еще ближе к трем лучшим полям для гольфа в престижной Golf Valley в Nueva Andalucía, этот дом является настоящим раем для любителей гольфа и тех, кто стремится к эксклюзивному образу жизни на Costa del Sol. При общей площади застройки 308 m², объект располагает 124 m² элегантного внутреннего жилого пространства и просторными террасами площадью 163 m², дополненными частным бассейном. Благодаря южной ориентации, пентхаус залит солнечным светом в течение всего дня и предлагает одни из самых впечатляющих видов в регионе, включая бескрайние панорамы Средиземного моря и культовую гору La Concha. Внутри вы найдете 3 просторные спальни и 3 современные ванные комнаты, две из которых — прилегающие (en-suite). Кухня открытой планировки и гостиная зона созданы для современной жизни и непринужденного приема гостей, плавно переходя в открытую террасу. Дополнительные характеристики включают: 2 парковочных места в подземном гараже Частная кладовая Общий плавательный бассейн Закрытый жилой комплекс всего на 18 эксклюзивных резиденций Редкая возможность стать владельцем недвижимости, которая сочетает в себе высококлассный уровень жизни, непревзойденные виды и первоклассное расположение в одном из самых востребованных анклавов Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная