Продажа - Апартамент - Bahía de Marbella

598.500€











Ref.-ID: MIBGR5126917 **Bahía de Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 2,400 EUR / год **ИБИ: 1,000 EUR / год** **Мусор: 184 EUR / год** **3** **2** **114 m2**

Роскошные апартаменты с садом в Bahía de Marbella – обновленная элегантность, открытые пространства и непревзойденное расположение. Откройте для себя истинный прибрежный образ жизни в этих впечатляющих апартаментах с садом, расположенных в престижной и охраняемой урбанизации Bahía de Marbella. Объект был полностью отремонтирован и предлагает современный дизайн с открытой планировкой, которая идеально сочетает в себе функциональность и элегантность. Сердцем дома является кухня открытого типа, гармонично интегрированная в гостиную и столовую зоны, что создает светлое и просторное пространство. В апартаментах 3 спальни и 2 ванные комнаты, а также две частные террасы, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским климатом и спокойной обстановкой. Расположенный на 2-й линии моря, объект обеспечивает удобный пеший доступ к пляжу, а также к супермаркетам и ресторанам. Урбанизация отличается круглосуточной охраной и великолепной инфраструктурой, которая включает собственный ресторан, два бассейна и пышные тропические сады площадью около 20,000 m², представляющие собой настоящий оазис спокойствия. Транспортная доступность безупречна: центр Marbella находится всего в 5 минутах езды, гламурный Puerto Banús — в 10 минутах, а аэропорт — в комфортных 35 минутах пути. Объект дополнен местом в подземном паркинге. Эти апартаменты — идеальная возможность для тех, кто ищет готовое к заселению жилье с высококачественной отделкой и всеми удобствами роскошного курорта в одном из самых эксклюзивных районов Marbella. Особенности данного объекта: Апартаменты у моря с красивым видом на сад. Великолепный закрытый комплекс с частным рестораном, 2 корта для падл-тенниса, детская площадка, 2 плавательных бассейна: один с соленой водой, другой — очень большой с плавным входом, идеальный для детей. Общий сад площадью около 20.000 m2 с различными зонами отдыха. Круглосуточная консьерж-служба. Пешая доступность до супермаркета и ресторана. Остановка общественного автобуса в 150 m. 3 спальни. 2 террасы (одна на восток, другая на запад). Апартаменты на первом этаже, Bahía de Marbella, Costa del Sol. 3 спальни, 2 ванные комнаты, общая площадь 114 m², терраса 35 m². Расположение : Рядом с пляжем, Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Рядом со школами, Урбанизация. Ориентация : Восток. Состояние : Отличное, Недавно отремонтировано, Недавно обновлено. Бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Горячий A/C, Холодный A/C. Вид : Сад. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Падл-теннис, Ванная комната в спальне, Круглосуточная рецепция, Ресторан на территории. Мебель : Без мебели. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общий. Безопасность : Закрытый комплекс, Домофон, Круглосуточная охрана. Парковка : Подземная, Гараж, Частная. Коммунальные услуги : Питьевая вода. Категория : Вторичная недвижимость.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Ванная комната
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа