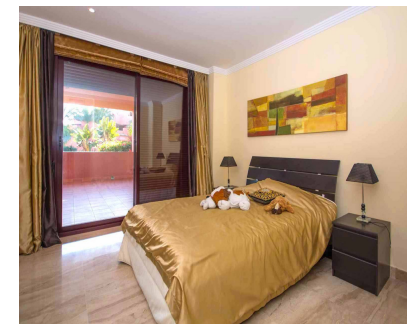
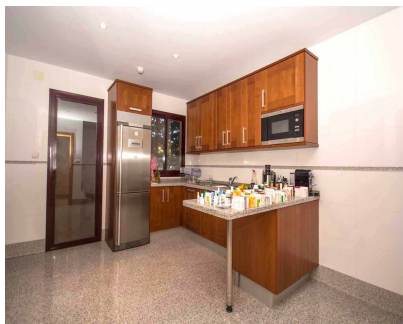


## Продажа - Апартамент - New Golden Mile 845.000€



Ref.-ID: MIBGR5127307

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 3,840 EUR / год

ИБИ: 1,400 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



4



3



200 m<sup>2</sup>

Фантастическая квартира на нижнем этаже площадью 201 м<sup>2</sup> (183 м<sup>2</sup> полезной площади), ориентирована на юг и возвышена на 2 метра над уровнем земли. Полностью меблирована и расположена в новом жилом комплексе у пляжа в самом сердце "Новой Золотой Мили", рядом с 5-звёздочными отелями Ikos и Las Dunas. В апартаменте — прихожая, 4 спальни и 3 ванные комнаты (2 из них — с джакузи и ванной комнатой en-suite), просторная полностью оборудованная кухня, гостиная-столовая с выходом на большую крытую террасу площадью 104 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на тропический сад. Квартира отделана по самым высоким стандартам: кремовый мрамор, гранит и терракота на полу, установлены телефон, спутниковое ТВ, кондиционирование воздуха (тепло/холод) и сигнализация. Дополнительно есть удобная прачечная рядом с кухней и частное парковочное место в общем подземном гараже. Жилой комплекс предлагает 18-часовую охрану в сутки и богатую инфраструктуру, включая две великолепные бассейны (открытый и крытый с подогревом в подвальном помещении), тренажёрный зал, сауну и социальный клуб.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Общий

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Сауна
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная