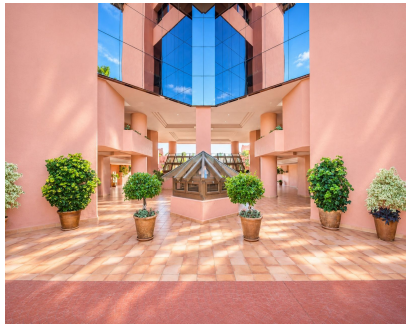
Продажа - Апартамент - New Golden Mile

950.000€











Ref.-ID: MIBGR5127307 **New Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 8,400 EUR / год **ИБИ: 1,400 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **4** **3** **200 m2**

Фантастическая квартира на нижнем этаже площадью 201 м² (183 м² полезной площади), ориентирована на юг и возвышена на 2 метра над уровнем земли. Полностью меблирована и расположена в новом жилом комплексе у пляжа в самом сердце "Новой Золотой Мили", рядом с 5-звёздочными отелями Ikos и Las Dunas. В апартаменте — прихожая, 4 спальни и 3 ванные комнаты (2 из них — с джакузи и ванной комнатой en-suite), просторная полностью оборудованная кухня, гостиная-столовая с выходом на большую крытую террасу площадью 104 м² с прекрасным видом на тропический сад. Квартира отделана по самым высоким стандартам: кремовый мрамор, гранит и терракота на полу, установлены телефон, спутниковое ТВ, кондиционирование воздуха (тепло/холод) и сигнализация. Дополнительно есть удобная прачечная рядом с кухней и частное парковочное место в общем подземном гараже. Жилой комплекс предлагает 18-часовую охрану в сутки и богатую инфраструктуру, включая две великолепные бассейны (открытый и крытый с подогревом в подвальном помещении), тренажёрный зал, сауну и социальный клуб.

Расположение
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Сауна
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа

Парковка
- гараж
- Несколько парковки

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Первая линия пляжа
- Элитная