Продажа - Апартамент - Istán

945.000€











Ref.-ID: MIBGR5132632 **Istán** **Апартамент**

Коммунальные: 3,564 EUR / год

3 **2** **128 m2**

Almazara Hills – это эксклюзивный закрытый жилой комплекс, расположенный у живописных предгорий Сьерра-де-лас-Ньевес, всего в 10 минутах езды от Марбельи и Пуэрто-Бануса. Он предлагает спокойный и безопасный образ жизни на лоне природы. Этот анклав, окруженный охраняемыми зелеными зонами и предлагающий захватывающие виды на Средиземное море, озеро Истан и холмистую андалузскую сельскую местность, предлагает уникальное сочетание уединения и доступности ко всем удобствам побережья Коста-дель-Соль. Эти прекрасно оформленные двухуровневые апартаменты-пентхаус сочетают в себе продуманный дизайн, комфорт и впечатляющую жизнь на свежем воздухе. На первом этаже расположена уютная гостиная и столовая открытой планировки, гармонично интегрированные с современной кухней с барной стойкой – идеальное место для неформальных обедов или утреннего кофе. Большие раздвижные стеклянные двери соединяют жилое пространство с просторной крытой террасой, которая естественным образом расширяет пространство и открывает невероятный панорамный вид на горы и море. Главная спальня располагает просторной ванной комнатой с душевой кабиной и двумя раковинами, а две прекрасно оборудованные гостевые спальни имеют общую современную ванную комнату. Все спальни спроектированы с учетом комфорта и практичности, обеспечивая расслабляющую атмосферу и обилие естественного света. Наверху вас ждет изюминка дома — просторная открытая терраса, идеально подходящая для принятия солнечных ванн, развлечений или просто наслаждения тихой красотой окрестностей. Будь то завтрак на рассвете или вечерний коктейль под звездами, это пространство сделает вашу жизнь еще более приятной благодаря непревзойденным видам и уединению. Недвижимость продается полностью меблированной, как показано на фотографиях, что делает ее идеальным вариантом для дома «под ключ» или инвестиций. Кроме того, в квартире есть два парковочных места и кладовая, что обеспечивает удобство и практичность. Жилой комплекс Almazara Hills идеально подходит для покупателей, которые ищут спокойствие, безопасность и природную красоту, не жертвуя при этом близостью к оживленной атмосфере Марбельи. Жители комплекса имеют удобный доступ к широкому спектру удобств, включая первоклассные поля для гольфа, престижные международные школы, дизайнерские бутики и рестораны мирового класса. Очаровательная деревня Истан, расположенная неподалеку, предлагает насладиться настоящей андалузской жизнью. Этот район также идеально подходит для любителей активного отдыха: близлежащая дорога Истан ведет к живописным природным тропам, идеально подходящим для пеших прогулок, катания на горных велосипедах и исследования природного парка Сьерра-де-лас-Ньевес, находящегося под защитой ЮНЕСКО. Благодаря своему расположению на возвышенности, Almazara Hills предлагает одни из самых потрясающих видов на побережье Коста-дель-Соль, что делает его одним из самых востребованных и привлекательных жилых комплексов региона. Ищете ли вы постоянное место жительства, второй дом или выгодную инвестицию в аренду, этот элегантный пентхаус предлагает редкую возможность жить в окружении природы, имея все преимущества прибрежной жизни всего в нескольких минутах езды.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Элитная