

Продажа - Дом - Benahavís

2.300.000€



Ref.-ID: MIBGR5132662

Benahavís

Дом

Коммунальные: 2,784 EUR /
год

ИБИ: 2,790 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



5



6



736 m²



3000 m²

Вилла Benahavís — это уникальный объект недвижимости на продажу в одном из самых престижных районов Коста-дель-Соль, предлагающий неповторимое сочетание роскоши, уединения и природной красоты. Расположенная среди тихих холмов Бенахависа, эта вилла является воплощением средиземноморского образа жизни, созданная для того, чтобы обеспечить комфорт и элегантность в приватной и спокойной обстановке. Общая площадь виллы — более 470 м², распределённых на два этажа, с открытой и просторной планировкой, максимально использующей свет и пространство. На первом этаже вас встретит большая гостиная, стильная современная кухня и уютная столовая — идеальное место для семейных встреч и приёма гостей. Также здесь расположены библиотека, спальня и ванная комната, а несколько крытых террас создают уединённые зоны для отдыха на свежем воздухе. На втором этаже находятся три спальни с ванными комнатами, что обеспечивает каждому члену семьи уединение и комфорт. Главная спальня — это настоящий оазис с гардеробной и выходом на частную террасу, откуда открываются захватывающие панорамные виды на горы и зелёные пейзажи. Открытые пространства виллы впечатляют: более 30 м² террас и ухоженный сад позволяют в полной мере наслаждаться мягким средиземноморским климатом. Прекрасный бассейн приглашает расслабиться, а просторные террасы идеально подходят для ужинов на свежем воздухе и дружеских встреч под солнцем. Вилла оборудована всеми современными удобствами: встроенные шкафы, кладовая, гараж, кондиционер и центральное отопление. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт, сочетая роскошь и функциональность. Расположенная всего в нескольких минутах от живописной деревни Бенахавис, известной своими превосходными ресторанами и особой атмосферой, Вилла Benahavís предлагает как уединение, так и удобный доступ к инфраструктуре. Поблизости находится и оживлённая Марбелья с её ресторанами, магазинами, развлечениями мирового уровня, а также известные поля для гольфа Los Arqueros и La Quinta Golf. Вилла Benahavís — это редкая возможность приобрести великолепную недвижимость в одном из самых востребованных мест на Коста-дель-Соль. Независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства или спокойное место для отдыха, эта вилла предлагает идеальный баланс комфорта, роскоши и эксклюзивности.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юг	✓ Хорошее	✓ Приватный	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ Рядом с городом				✓ Камин	✓ Горы
✓ Близко к школам					✓ Гольф
					✓ Панорамный
					✓ Сад
					✓ Бассейн
Особенности	Мебель	Сад	меры безопасности	Парковка	Категория
✓ Встроенные шкафы	✓ По желанию	✓ Приватный	✓ Сигнализация	✓ Приватная	✓ Элитная
✓ Приватная терраса					
✓ WiFi					