

## Продажа - Апартамент - Elviria 750.000€



**Ref.-ID: MIBGR5132773**

**Elviria**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,244 EUR / год**

**ИБИ: 700 EUR / год**

**Мусор: 200 EUR / год**



**2**



**2**



**144 m2**

Красивая южная, двухкомнатная квартира, расположенная в престижной Hacienda Playa, Эльвирия. Предназначенный для комфортного прибрежного проживания и наполненный естественным светом, отель имеет две большие спальни, две ванные комнаты и полностью оборудованную кухню, что делает его идеальным для отдыха или круглогодичного использования. Кроме того, эта квартира также включает в себя удобство одной подземной парковки и одной безопасной кладовой. Это закрытое сообщество предлагает ухоженные сады, теннисные корты и общий бассейн. Идеально расположенный в самом сердце Эльвирии, отель находится в нескольких минутах ходьбы от знаменитого пляжа Никки, а также фантастический выбор ресторанов, кафе и магазинов. Он также близок к нескольким ведущим международным школам, что добавляет привлекательности для семей и инвесторов. Благодаря своему выгодному расположению и отличным местным удобствам, эта недвижимость предлагает большой потенциал для аренды. Передаваемая туристическая лицензия уже действует для этой недвижимости - это фантастическая инвестиционная возможность.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Сад**

- ✓ Общественный

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Общий

**Парковка**

- ✓ Общая

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн