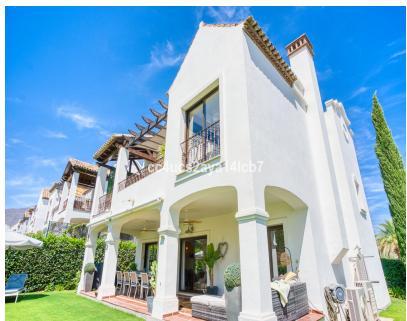


## Продажа - Дом - Estepona

**945.000€**



Ref.-ID: **MIBGR5137927**

**Estepona**

**Дом**

ИБИ: **690 EUR / год**

Мусор: **137 EUR / год**



**3**



**3.5**



**170 м<sup>2</sup>**



**407 м<sup>2</sup>**

Elegant Three-Bedroom Detached Villa - Frontline Golf, West of Estepona This immaculate three-bedroom detached villa enjoys a privileged frontline golf position just west of Estepona. Combining traditional Andalusian architecture with a sleek, modern interior, the property is styled to show-home standards and ready for immediate enjoyment. The villa offers bright and spacious open-plan living with high-quality finishes throughout. The modern kitchen flows seamlessly into the main living areas, creating a perfect setting for entertaining or relaxing. All three bedrooms are generously proportioned and benefit from their own en suite bathrooms, providing privacy and comfort for family and guests alike. Outside, a private landscaped garden surrounds the home, with ample space to create a private swimming pool if desired. The traditional exterior charm harmonises beautifully with the contemporary interiors, offering the ideal blend of character and convenience. Situated in a peaceful yet highly accessible location, the property is close to sandy beaches, Estepona's vibrant town centre, and the exclusive lifestyle of Marbella. Whether as a stylish holiday retreat or a permanent residence, this villa epitomises the best of Mediterranean living.

- Расположение**
- ✓ Рядом с магазинами
  - ✓ Рядом с морем
  - ✓ Рядом с городом
  - ✓ Близко к школам
  - ✓ Рядом с портом

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг
  - ✓ Юго-запад

- Состояние**
- ✓ Отличное

- бассейн**
- ✓ Место для бассейна

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер

- ВИД**
- ✓ Гольф
  - ✓ Сад

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
  - ✓ Встроенные шкафы
  - ✓ Рядом с транспортом
  - ✓ WiFi
  - ✓ Ванная комната
  - ✓ Мраморные полы
  - ✓ Двойные стеклопакеты
  - ✓ Оптическое волокно

- Мебель**
- ✓ По желанию

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная

- Сад**
- ✓ Приватный

- Парковка**
- ✓ Приватная

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
  - ✓ Питьевая вода

- Категория**
- ✓ Гольф
  - ✓ Элитная
  - ✓ Перепродажа