Продажа - Апартамент - Estepona

825.000€











Ref.-ID: MIBGR5139946 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 3,780 EUR / год **ИБИ: 422 EUR / год** **Мусор: 147 EUR / год** **2** **2** **91 m2**

Расположенные в востребованном комплексе Cataleya Phase 2, эти редкие апартаменты с 2 спальнями на первом этаже сочетают в себе современную роскошь, просторные зоны для отдыха на открытом воздухе и престижный адрес на Costa del Sol. В рамках всего проекта представлено всего три квартиры такой планировки, что обеспечивает непревзойденную эксклюзивность. Элегантное внутреннее пространство площадью 91 m² и впечатляющая терраса площадью 81 m² созданы специально для средиземноморского образа жизни. Просторная кухня открытой планировки и гостиная плавно соединяются с огромной террасой через панорамные раздвижные стеклянные двери, создавая наполненное светом пространство, идеально подходящее как для приема гостей, так и для отдыха. Апартаменты продаются полностью меблированными высококлассной дизайнерской мебелью, что позволяет вам заехать и наслаждаться роскошным домом «под ключ» с первого дня. Мастер-сюит располагает собственной ванной комнатой, встроенными шкафами и прямым выходом на террасу. Вторая спальня с двуспальной кроватью также имеет выход на террасу, что гарантирует обилие естественного света и приватность во всем доме. Exclusive Features & Amenities • 91 m² изысканного внутреннего пространства • Частная терраса 81 m² с зонами для обедов и отдыха • Продается полностью меблированным с использованием элитной дизайнерской мебели • Современная кухня открытой планировки с премиальной бытовой техникой • Мастер-сюит с ванной комнатой и выходом на террасу • Дополнительная спальня с двуспальной кроватью и выходом на террасу • Закрытый жилой комплекс с 24h охраной • Подогреваемый бассейн и открытый бассейн с соленой водой площадью 450 m² • Подземная парковка и частная кладовая Rental license в наличии, заполняемость объектов составляет 90%. Prime Location Between Marbella & Estepona Расположенный в охраняемом комплексе малоэтажной застройки с пышными садами и инфраструктурой курортного типа, Cataleya Phase 2 занимает привилегированное положение: Граница Estepona / San Pedro – спокойствие в сочетании с отличной транспортной доступностью Пешая доступность до Atalaya Golf Club Всего 2 km от пляжа 17 минут до Marbella и 17 минут до Estepona 45 минут до Málaga Airport

Расположение
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная