Продажа - Апартамент - Puerto Banús

595.000€











Ref.-ID: MIBGR5141020

Puerto Banús

Апартамент

ИБИ: 655 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год

2

2

64 m2

TOURIST LICENCE OK Эти апартаменты представляют собой идеальное сочетание роскоши, дизайна и технологий в одной из самых востребованных локаций Marbella. Как только вы входите внутрь, естественный свет заливает каждый уголок, а прямой вид на море становится неизменным фоном вашего дома. Здесь царит атмосфера спокойствия, эксклюзивности и единения с Mediterranean. Гостиная и обеденная зона плавно переходят в минималистичную кухню со встроенной бытовой техникой, где инновационная варочная панель, интегрированная прямо в столешницу, максимально увеличивает пространство, сохраняя элегантную современную эстетику. Каждая деталь была продумана для обеспечения функциональности без ущерба для стиля. Объект также оснащен полноценной системой «умный дом», позволяющей управлять освещением, климатом и другими сервисами через сенсорные панели, обеспечивая максимальный комфорт. Апартаменты предлагают две светлые спальни и две ванные комнаты, полностью отделанные мрамором, с застекленными душевыми кабинами и элегантной золотистой фурнитурой, напоминающей о бутик-отелях. Мраморные полы и тщательно подобранный декор придают изысканность и характер всему интерьеру. Расположение на первой линии, прямо у пляжа и в самом сердце Puerto Banús, делает эту недвижимость поистине уникальной. Жить у самого моря, в окружении изысканных ресторанов, эксклюзивных бутиков и яркой космополитичной атмосферы Costa del Sol — это привилегия, доступная немногим. Помимо привлекательности в качестве жилья, эти апартаменты представляют собой выдающуюся инвестиционную возможность. Puerto Banús остается одним из самых востребованных направлений для краткосрочной и среднесрочной аренды в Mediterranean, что гарантирует высокую заполняемость и отличную доходность круглый год. Короче говоря, это готовые к заселению апартаменты, сочетающие в себе передовые технологии, современный дизайн и непревзойденное расположение — идеальный вариант как для личного пользования, так и для получения дохода с первого дня. Administrative concession valid until 2066 Важной особенностью этого объекта является его юридический статус. Недвижимость находится в режиме административной концессии (administrative concession), действующей до 2066 года. Потенциальным покупателям следует учитывать этот факт; рекомендуется проконсультироваться с независимым юристом, чтобы полностью понять условия, права, обязательства, правила передачи прав и оставшийся срок действия концессии.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Порт Просмотров

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа