

## Продажа - Дом - Atalaya

**1.790.000€**



Ref.-ID: MIBGR5142733

Atalaya

Дом



4



4



300 m<sup>2</sup>



471 m<sup>2</sup>

Off-Plan Modern Golf Villa - El Campanario Seize the chance to own a brand-new frontline golf villa with direct views over El Campanario's fairways. This off-plan contemporary residence combines minimalist architecture with warm natural details and boho-tropical interiors, designed for effortless Mediterranean living. Enjoy approx. 471 m<sup>2</sup> plot / 280-320 m<sup>2</sup> built, featuring: - 4-5 bedrooms, all ensuite (master with private terrace) - Spacious open-plan living & dining (8x6 m) with floor-to-ceiling glass - Designer kitchen with island & outdoor BBQ/dining connection - Modern flat-roof design, glass balustrades, stone & wood accents An exclusive opportunity to personalize your future home before construction - blending modern design, comfort, and golf-front luxury.

**Расположение**

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**ВИД**

- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ С разрешением на строительство