## Продажа - Дом - Atalaya

# 1.790.000€











**Ref.-ID: MIBGR5142733** **Atalaya** **Дом**

**4** **4** **300 m2** **471 m2**

Off-Plan Modern Golf Villa – El Campanario Воспользуйтесь шансом стать владельцем совершенно новой виллы на первой линии гольф-поля с прямым видом на фервеи El Campanario. Эта современная резиденция на стадии off-plan сочетает в себе минималистичную архитектуру с теплыми натуральными деталями и интерьерами в стиле boho-tropical, созданными для беззаботной средиземноморской жизни. Наслаждайтесь участком площадью ок. 471 m² / общей площадью 280–320 m², включая: - 4–5 спален, все с ванными комнатами (мастер-спальня с частной террасой) - Просторную гостиную и столовую открытой планировки (8×6 m) с панорамным остеклением во всю стену - Дизайнерскую кухню с островом и выходом к зоне BBQ и обеденной зоне на открытом воздухе - Современный дизайн с плоской крышей, стеклянными балюстрадами, акцентами из камня и дерева Эксклюзивная возможность персонализировать ваш будущий дом еще до начала строительства — сочетание современного дизайна, комфорта и роскоши на первой линии гольфа.

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ С разрешением на строительство