Продажа - Участок - Marbella

895.000€











Ref.-ID: MIBGR5144776

Marbella

Участок

ИБИ: 840 EUR / год

1165 m2

1165 m2

Первоклассный участок под застройку в Nagüeles, Marbella – Полная лицензия и готовность к строительству Исключительная инвестиционная возможность в престижном и востребованном жилом районе Nagüeles, Marbella. Этот премиальный городской участок продается с полностью завершенными административными процедурами, урегулированными рисками планирования и оплаченными архитектурными расходами, предлагая готовое решение «под ключ» для девелоперов или частных клиентов, желающих начать строительство немедленно. Объект обладает полной юридической чистотой и правом на незамедлительное строительство, что подтверждается полным пакетом документации: • Одобренная лицензия на строительство: Licencia de Proyecto Básico (Decreto 14033/2019), полностью выданная Marbella Ayuntamiento. • Чистый юридический статус: Актуальная Nota Simple, подтверждающая четкие границы, отсутствие обременений и официальную городскую классификацию. • Индивидуальный архитектурный проект: Готовые планы этажей и планировки для роскошной отдельно стоящей виллы площадью 233.08 m² с частным бассейном. Исключая типичное 12–18-месячное ожидание муниципальных разрешений и этапов архитектурного проектирования, этот актив позволяет вам приступить к работам уже завтра. Расположенный в сложившемся микрорынке с высоким спросом и значительным потенциалом роста стоимости, данный участок представляет собой безопасный, лишенный рисков и эффективный по времени проект в самом сердце Marbella. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить полное техническое досье.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Уличные Просмотров

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа