Продажа - Дом - Coín

498.000€











Ref.-ID: MIBGR5144878

Coín

Дом

ИБИ: 443 EUR / год

4 **2** **131 m2** **5740 m2**

Расположенный всего в нескольких минутах от очаровательного городка Coín, этот восхитительный загородный дом предлагает идеальное сочетание спокойствия, уединения и комфорта в самом сердце андалузской сельской местности. Окруженный природой, с видами на горы и удобным доступом ко всей необходимой инфраструктуре, этот объект идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. Полностью огороженный участок занимает площадь около 5,740 m² с ландшафтными зонами, взрослыми фруктовыми деревьями и широкими открытыми пространствами. Главный дом находится в безупречном состоянии и предлагает все удобства для круглогодичного проживания. При входе на территорию нас встречает большая парковочная зона и дорожка, ведущая к главному входу. Вокруг дома расположены различные зоны, идеально спланированные для того, чтобы наслаждаться окружающей природой в разное время суток. Здесь есть просторная веранда с большим навесом для масштабных встреч за общим столом, а также еще одно уютное пространство рядом с бассейном для более камерных посиделок или напитков после расслабляющего купания с невероятными видами. Внутри очарование дома окутывает с того момента, как мы входим в гостиную с массивным камином и большими окнами, обеспечивающими обилие света и прекрасный вид на сад, и продолжается в просторной кухне в рустикальном стиле с окном на веранду и красивой кладовой. На этом же этаже расположены две большие спальни, практичная гардеробная и полноценная ванная комната с большим окном, выходящим в сад. Снаружи частный бассейн с зоной для загара приглашает насладиться летом в полной приватности. Собственность также включает помещение, переоборудованное в офис, отдельную кладовую или мастерскую, а также систему солнечной энергии с накопительными аккумуляторами, что обеспечивает энергоэффективность и автономность в течение всего года. Стоит отметить, что в настоящее время оформляется AFO (Building Occupancy Licence), что гарантирует спокойствие будущему владельцу. Благодаря своим характеристикам, этот объект также обладает отличным потенциалом для использования в качестве сельского гостевого дома или для сдачи в туристическую аренду. Район Coín и его окрестности пользуются высоким спросом у посетителей, ищущих аутентичных впечатлений, природы, тишины и близости как к Malaga, так и к Costa del Sol. Будь то сельский дом или краткосрочная аренда, это поместье имеет все условия для получения стабильного дополнительного дохода. Благодаря отличному расположению — всего в нескольких минутах от всей инфраструктуры Coín (супермаркетов, школ, ресторанов, медицинских центров) и с удобным доступом к Malaga, Marbella и аэропорту — это поместье предлагает исключительную возможность для тех, кто ищет качество жизни в природном окружении Sierra de las Nieves.

Расположение
- ✔ Загородный

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров