

## Продажа - Апартамент - Estepona

### 299.000€



**Ref.-ID: MIBGR5146114**

**Estepona**

**Апартамент**

**ИБИ: 496 EUR / год**

**Мусор: 120 EUR / год**



**1**



**1**



**103 m2**

Ground Floor Apartment with Large Terrace in Puerto Paraíso, Estepona Discover this beautifully reformed 1-bedroom ground floor apartment in the highly sought-after Puerto Paraíso urbanisation, located in the very heart of the Port and Marina of Estepona. This is a rare opportunity to own a frontline marina apartment with easy access for everyone, including those requiring wheelchair access. The apartment features a stylish open-plan kitchen with a breakfast counter, flowing seamlessly into the bright lounge and dining area. From here, large glass doors open onto an impressive 45 m<sup>2</sup> private terrace, perfect for outdoor living, with a lounge area, sunbeds, and views of the surrounding greenery. The bedroom is complemented by a modern bathroom with a walk-in shower with glass sliding doors and a wall-mounted toilet. Every detail has been carefully renovated to the highest contemporary standards, including a fully fitted kitchen with quality appliances. Additional features include: Hot and cold air-conditioning Private storeroom Free community parking within the gated complex With its unbeatable location, modern finishes, and expansive outdoor space, this is an ideal turnkey home to enjoy all that Estepona has to offer—just steps away from the marina, restaurants, and the beach

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Порт
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Парковка**

- ✓ Открытая
- ✓ Общая