Продажа - Апартамент - Estepona

320.000€











Ref.-ID: MIBGR5146729 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 840 EUR / год

2 **1** **79 m2**

Премиальные апартаменты на первой линии моря на безмятежном Playa de Guadalobón в Estepona Идиллическое расположение на берегу: Объект находится непосредственно на Playa de Guadalobón — спокойном западном пляже Estepona, известном своими золотыми песками, чистыми водами Mediterranean и пологим входом в море, идеальным для семей. Это место для размеренной прибрежной жизни в окружении природной красоты, где река Guadalobón впадает в море, а пляжи никогда не бывают переполнены. Удобство и тишина: Наслаждайтесь спокойствием пляжной зоны с огромной парковкой прямо у входа. Всего 5 минут езды до оживленного центра Estepona и 3 минуты до живописной марины Puerto Deportivo de Estepona — идеальное сочетание безмятежности и быстрого доступа к ресторанам, яхтингу и городской инфраструктуре. Комфортная и современная планировка: Апартаменты площадью 79 m² ориентированы на запад и расположены на 4 этаже (есть лифт). Планировка включает 2 спальни, 1 ванную комнату, террасу и балкон с потрясающим видом на закат. Установлен кондиционер для комфорта в любое время года, а на территории комплекса есть бассейн и сад для отдыха. Исключительное место для отдыха у моря: Идеальный вариант для тех, кто ищет гармонию между уединением на побережье и близостью к очарованию Estepona, в регионе, славящемся своими свободными пляжами и живописными променадами. Оцените все преимущества жизни на первой линии Playa de Guadalobón — спокойной прибрежной полосы протяженностью 2,500 метров в Estepona. Пляж знаменит своими чистыми мелководными зонами, подходящими для семейного отдыха, умеренными волнами и мирной атмосферой: даже летом заполняемость здесь составляет всего 30-70%. Уникальное сочетание морского побережья и природного ландшафта в месте впадения реки Guadalobón в Mediterranean дарит ощущение бескрайнего горизонта и освежающий бриз, превращая это место в скрытую жемчужину для прогулок и релаксации вдали от суеты. Апартаменты с западной ориентацией позволяют максимально наслаждаться вечерним светом и закатами с собственной террасы и балкона. Компактная, но функциональная планировка площадью 79 m² включает две спальни, одну ванную комнату и светлые интерьеры. В число удобств входят кондиционер, незаменимый в теплом климате Andalusia, лифт для удобного доступа на 4 этаж, а также общие зоны отдыха — бассейн и сад, создающие атмосферу курорта. Преимущества локации неоспоримы: огромная парковка прямо перед домом гарантирует отсутствие проблем с транспортом. При этом тихий пляж находится всего в 3-4 км (около 5 минут на машине) от исторического центра Estepona с его цветочными улочками, рынками и культурными достопримечательностями. Марина Puerto Deportivo de Estepona с причалами для яхт и ресторанами расположена в 3 минутах езды (около 2-3 км). Такое расположение предлагает лучшее из двух миров: уединение на свободном пляже и быструю связь с инфраструктурой Estepona, включая близлежащие гольф-поля и 21 км береговой линии города. На динамичном рынке недвижимости Estepona апартаменты на первой линии моря, подобные этим, высоко ценятся за прямой доступ к пляжу, панорамные виды и развитую внутреннюю инфраструктуру комплексов, ориентированных на роскошь и интеграцию с природой. Это разумный выбор как для инвестиций, так и для собственного проживания. Огромная парковка у входа; первая линия Playa de Guadalobón; ~5 мин езды до центра города; ~3 мин до Puerto Deportivo Особенности пляжа: 2,500 m песчано-галечного берега; чистая мелководная зона, подходит для семей; тишина и природное устье реки Эти апартаменты воплощают в себе все очарование западных пляжей Estepona, обещая стиль жизни, наполненный спокойствием у воды и удобством городских прогулок.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж