Продажа - Апартамент - Benahavís

325.000€











Ref.-ID: MIBGR5147464 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 3,204 EUR / год **ИБИ: 488 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **1** **202 m2** **247 m2**

Просторный и тихий двухуровневый пентхаус с 3 спальнями, 2 ванными комнатами и частичным видом на море. В эксклюзивном курортном комплексе Parque Botánico Resort – панорамные виды и жизнь в курортном стиле. Этот привлекательный и просторный дуплекс расположен на территории популярного курортного комплекса Parque Botánico Resort, предлагая тихий отдых в окружении природы и обширные удобства курортного типа. Всего в нескольких минутах от оживленного побережья Коста-дель-Соль. Войдите и обнаружите светлую гостиную с прямым выходом на просторную террасу площадью 45 м², выходящую на юго-восток, с панорамным видом на пышные сады, горы, море и даже очаровательный деревянный мост. Кухня открытой планировки полностью оборудована в соответствии с современными требованиями и имеет выход на террасу. В квартире две просторные спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой, встроенными шкафами, электрическими жалюзи и кондиционером с функцией «тепло/холод» для комфорта в любое время года. Продаётся с собственным подземным парковочным местом, кладовой и зарядной станцией для электромобилей. На всей территории комплекса предусмотрена бесплатная парковка. Этот двухуровневый пентхаус идеально подходит для тех, кто ценит уединение, природу и чувство общности, а также имеет лицензию на туристическую аренду. Отличная окупаемость инвестиций. Эксклюзивные удобства курортного типа Parque Botánico — это закрытый курорт с круглосуточной охраной, предлагающий жильцам доступ к: 5 открытым бассейнам, включая большой семейный комплекс с баром/рестораном в испанском стиле всего в 1 минуте ходьбы 25-метровому крытому бассейну с подогревом, полностью оборудованному тренажерному залу, джакузи, сауне и паровой бане Детским игровым площадкам, 4 теннисным корта, 2 баскетбольным площадкам, крытым площадкам для сквоша и площадкам для паделя Тропическим ландшафтным садам, эвкалиптовым деревьям и тихим зеленым зонам, наполненным пением птиц На территории комплекса есть ресторан и бар, предлагающие блюда местной и интернациональной кухни Этот многокультурный комплекс, ориентированный на семейный отдых, предлагает всё необходимое для спокойного отдыха или постоянного проживания на побережье Коста-дель-Соль. Отличное расположение и развитая инфраструктура Всего 7 минут на машине до пляжа, супермаркета Mercadona и государственных школ Канселады 10 минут до Эстепоны, 15 минут до Пуэрто-Бануса и 20 минут до Марбельи В окружении 5-звездочных полей для гольфа, парка животных Selwo Aventura Animal Kingdom, а также превосходных медицинских и образовательных учреждений: Частная больница Hospiten: 4 км Государственная школа Канселады: 5 км Частная международная школа Эстепоны: 9 км Аэропорт Гибралтара: 58 км | Аэропорт Малаги: 77 км Не упустите эту прекрасную возможность стать владельцем хорошо оборудованного дома в одном из самых обустроенных курортных комплексов Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Расположение
- Пригородная
- Коммерческая зона
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Место для бассейна
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- Виды на внутренний двор
- Озеро Просмотров
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Игровая комната
- Падлл теннис
- Теннисный корт
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Джакузи
- Бар
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Круглосуточная ресепшн
- Ресторан на территории
- Рядом с мечетью
- Возле церкви
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный
- Частично меблированный
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Открытая парковка
- Парковка на улице
- Несколько парковки
- Общий гараж
- Частная парковка
- Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- Электричество
- Телефон

Категория
- Выгодное предложение
- Дешевая
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Цена снижена
- Перепродажа
- Современного