Продажа - Апартамент - Elviria

398.000€











Ref.-ID: MIBGR5148742 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 1,152 EUR / год **ИБИ: 532 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **3** **2** **106 m2**

ELVIRIA. ПРЕКРАСНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ПОСЛЕДНЕМ ЭТАЖЕ В ЦЕНТРАЛЬНОЙ УРБАНИЗАЦИИ PARQUE ELVIRIA. ПЛОЩАДЬ АПАРТАМЕНТОВ СОСТАВЛЯЕТ 105 m2, ВКЛЮЧАЯ ТЕРРАСЫ. В ПЛАНИРОВКЕ 3 СПАЛЬНИ И 2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ. СВЕТЛАЯ ГОСТИНАЯ С КАМИНОМ ИМЕЕТ ВЫХОД НА ОТКРЫТУЮ ТЕРРАСУ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ОБУСТРОЙСТВА ДОСТУПА К СОЛЯРИЮ. К СВЕТЛОЙ КУХНЕ ПРИМЫКАЕТ КРЫТАЯ ТЕРРАСА. НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ИМЕЕТСЯ КЛАДОВАЯ ПЛОЩАДЬЮ 7M2. БЕЗ ЛИФТА. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗОНЫ ЗАКРЫТОГО ТИПА, УСТАНОВЛЕНА СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ CCTV. НЕДАВНО ОБНОВЛЕННЫЙ БАССЕЙН С ЗЕЛЕНОЙ ЗОНОЙ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ СОЛНЕЧНЫХ ВАНН. ОБЪЕКТ УДАЧНО РАСПОЛОЖЕН В ЦЕНТРЕ ELVIRIA: МНОЖЕСТВО РЕСТОРАНОВ, БАРОВ И МАГАЗИНОВ НАХОДЯТСЯ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ, А ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ПЕСЧАНЫЕ ПЛЯЖИ — ВСЕГО В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ХОДЬБЫ. 8 МИНУТ ЕЗДЫ ДО MARBELLA И 22 МИНУТЫ ДО АЭРОПОРТА MALAGA. ВСЕГО НЕСКОЛЬКО МИНУТ ПЕШКОМ ДО ОДНОГО ИЗ ЛУЧШИХ ПЛЯЖЕЙ В MARBELLA.

Расположение
✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
✔ Средняя кондиция

бассейн
✔ Коммунальный бассейн

Мебель
✔ Дополнительный Мебель

Кухня
✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
✔ Общий сад

меры безопасности
✔ Огражденный комплекс

Парковка
✔ Общий гараж