

Продажа - Коммерческая - Marbella

600.000€



Ref.-ID: MIBGR5149879

Marbella

Коммерческая

60 m²

Продаётся таверна в классическом стиле рядом с набережной Марбельи. Уникальное предложение в самом сердце Марбельи — уютная таверна в традиционном андалузском стиле, расположенная всего в нескольких метрах от знаменитого Paseo Marítimo, на Avenida del Mar. Район с высоким пешеходным трафиком, популярный как среди местных жителей, так и у туристов в течение всего года. Заведение находится в отличном состоянии и полностью готово к эксплуатации. Пространство включает уютную барную зону, идеально подходящую для подачи тапас, а также комфортный зал с посадочными местами для неспешных обедов и ужинов. Кухня оборудована профессиональной техникой и оснащена независимой вытяжной системой, что позволяет организовать полноценное ресторанное обслуживание. Также предусмотрены два отдельных санузла — для мужчин и женщин. Важным преимуществом является возможность организации террасы с видом на море, где можно разместить до 12 столиков. Это особенно актуально в сезон повышенного туристического потока. Рядом находится общественная парковка, что обеспечивает удобный доступ для гостей. Отличный вариант для тех, кто ищет готовый бизнес с высоким потенциалом в одном из самых привлекательных районов Марбельи.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	ВИД	Особенности	Мебель
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Первая линия пляжа ✓ Город ✓ Коммерческая зона ✓ На побережье ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с морем ✓ Рядом с портом ✓ Передняя линия комплекс 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Восток 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Хорошее 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Море ✓ Пляж ✓ Улица 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Рядом с транспортом ✓ Доступ для инвалидов 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Полностью меблированный
Кухня	Коммунальные услуги	Категория			
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Полностью оборудованная 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Электричество ✓ Питьевая вода ✓ Газ 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Выгодное предложение ✓ Первая линия пляжа ✓ Инвестиции ✓ Перепродажа 			