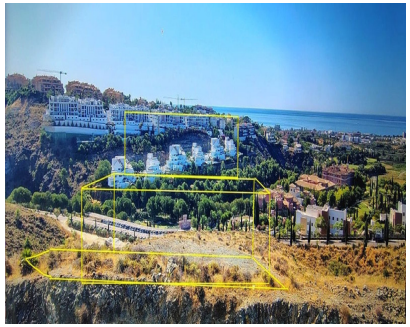
Продажа - Участок - Cancelada

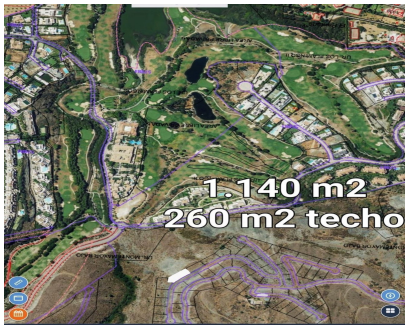
475.000€











Ref.-ID: MIBGR5150842 **Cancelada** **Участок**

1140 m2 **1140 m2**

Первоклассный участок под застройку в элитном районе Estepona – Потрясающие виды на море и гольф рядом с Hotel Villa Padierna! Откройте для себя этот исключительный участок площадью 1,140 m² с разрешенной площадью застройки 260 m², расположенный в одной из самых престижных зон Estepona, всего в 250 метрах от роскошного Hotel Villa Padierna. Обладая захватывающими панорамными видами на сверкающее море и пышные поля для гольфа, этот объект предлагает беспрецедентную возможность создать дом вашей мечты в безмятежном и высококлассном месте. Key Features: Exclusive Location: Расположен в востребованном районе, в окружении природной красоты и в непосредственной близости от удобств мирового класса. Development Potential: Часть приостановленного проекта гольф-курорта, где участки уже разделены и проложена канализационная инфраструктура – все готово для реализации вашего видения. Infrastructure Notes: Улицы еще не заасфальтированы, а подключение к воде и электричеству ожидается, что обеспечивает конкурентоспособную стоимость. Flexible Pricing: Привлекательная цена, обусловленная статусом проекта, с возможностью торга и открытостью к предложениям – разумная инвестиция для дальновидных покупателей. Воспользуйтесь этим редким шансом построить дом в раю по договорной цене. Идеально подходит для тех, кто хочет инвестировать в первоклассную прибрежную недвижимость с безграничным потенциалом!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ Цена снижена
- ✔ С разрешением на строительство