Продажа - Апартамент - Estepona

1.145.000€











Ref.-ID: MIBGR5151409 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 7,164 EUR / год **ИБИ: 899 EUR / год** **Мусор: 136 EUR / год** **3** **2** **134 m2**

Роскошный 3-спальный дуплекс-пентхаус на продажу в Cataleya, Atalaya Golf – панорамные виды и курортная инфраструктура Добро пожаловать в этот роскошный 3-спальный дуплекс-пентхаус на продажу в Cataleya, Atalaya Golf, расположенный в одном из самых престижных закрытых сообществ в Estepona. Эта современная резиденция, окруженная великолепными ландшафтными садами и предлагающая захватывающие панорамные виды на гольф-поля и горы, сочетает в себе элегантность, комфорт и удобство в самом сердце Costa del Sol. Особенности недвижимости 3 просторные спальни | 2 ванные комнаты (включая мастер-спальню с собственной ванной) Гостиная и столовая открытой планировки с прямым выходом на большую террасу Окна от пола до потолка наполняют дом естественным светом Современная полностью оборудованная кухня с бытовой техникой премиум-класса Частный солярий и большие террасы, идеально подходящие для отдыха на свежем воздухе 2 парковочных места в подземном паркинге + кладовая Этот современный пентхаус в Cataleya отличается высококачественной отделкой, стильным дизайном и просторной планировкой, идеально подходящей как для семейной жизни, так и для приема гостей. Наслаждайтесь плавным переходом между внутренним и внешним пространством благодаря раздвижным стеклянным перегородкам, открывающим потрясающие виды на поле для гольфа и окружающие горы. Эксклюзивные удобства сообщества Открытый бассейн в стиле лагуны площадью 450 m² с пологим входом Крытый бассейн с подогревом для круглогодичного использования Более 27,000 m² ландшафтных тропических садов и зеленых зон Безопасное закрытое сообщество с высоким уровнем приватности Пешая доступность до гольф-клубов Atalaya Golf и El Paraíso Golf Превосходное расположение в Atalaya, Estepona Пентхаус идеально расположен между San Pedro de Alcántara, Benahavís и Marbella, обеспечивая легкий доступ к международным школам, ресторанам, магазинам, пляжам и гольф-курортам — все это в пределах 10–15 минут езды. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать частный просмотр этого эксклюзивного дуплекс-пентхауса в Cataleya с панорамным видом на гольф — объект доступен сейчас, но пользуется высоким спросом.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного