Продажа - Апартамент - Benahavís

495.000€











Ref.-ID: MIBGR5151970 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 3,360 EUR / год **ИБИ: 365 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **2** **2** **101 m2**

Потрясающий пентхаус с двумя спальнями в Gazules del Sol Этот светлый и элегантный пентхаус с двумя спальнями расположен в востребованной урбанизации Gazules del Sol. При входе вас встречает холл, ведущий к полностью оборудованной современной кухне с высококачественной бытовой техникой и отдельной прачечной со стиральной машиной и водонагревателем. Просторная гостиная отличается потолками двойной высоты и обилием естественного света, что создает воздушную и изысканную атмосферу. Для дополнительного удобства уровень мезонина был спроектирован как домашний офис и библиотека. Отсюда вы выходите на первый уровень террасы — уютное место для утреннего кофе или вечернего бокала вина. Винтовая лестница ведет на второй уровень — большой частный солярий с зоной для барбекю, местом для джакузи и шезлонгами, который идеально подходит для приема гостей или отдыха. Эта двухуровневая терраса создает плавный переход между внутренним и внешним пространством, предлагая истинный средиземноморский стиль жизни. Спальная зона включает уютную гостевую спальню с прилегающей ванной комнатой и просторную главную спальню с собственной ванной комнатой. С обеих террас открываются захватывающие панорамные виды на море и горы. Недвижимость включает два частных парковочных места и кладовую для максимального удобства. Gazules del Sol предлагает атмосферу настоящего курорта: круглосуточную охрану, ландшафтные сады, спа-центр, тренажерный зал, корт для падл-тенниса, крытый бассейн с подогревом и четыре открытых бассейна. Его привилегированное расположение сочетает в себе спокойствие и приватность с непревзойденным удобством: всего 3 минуты езды до Atalaya Golf & Country Club, 10 минут до Real Club de Golf Guadalmina и El Campanario Golf & Country House Resort. В пешей доступности также находится престижная Atalaya International School, что делает этот объект отличным выбором для семей. Высококлассный ресторан Argentinian Grill расположен всего в 3 минутах, а всемирно известный Puerto Banús с его роскошными бутиками и изысканными ресторанами — всего в 10 минутах езды на машине. Оживленный центр Marbella и очаровательный исторический старый город Estepona находятся всего в 20 минутах езды.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Современного