

Продажа - Дом - Marbella

1.490.000€



Ref.-ID: MIBGR5154985

Marbella

Дом



4



3



422 m²



3000 m²

Finca with Sea & Port Views – Marbella. Positioned in one of Marbella's most desirable eastern enclaves, this charming 4-bedroom, 3-bathroom finca captures sweeping views across the Mediterranean and down to the vibrant marina. Just a short stroll from the beach, the property enjoys an exceptional location with effortless access to Marbella's boutiques, restaurants, and coastal promenade. Set on an expansive 3,000 m² plot, the finca offers remarkable potential for a full refurbishment—ideal for those seeking to design a bespoke home or a standout investment project. Its traditional Andalusian architecture, combined with its elevated position and breathtaking vistas, provides the perfect canvas to create a luxurious contemporary retreat while preserving authentic character. A rare opportunity to secure a property with this scale, privacy, and view quality in such close proximity to Marbella centre. Key Features Full renovation project with exceptional potential Expansive 3,000 m² plot with sea and port views Prime location just minutes from Marbella centre Only 400 m from the beach – an easy 10-minute walk Quiet residential setting with unbeatable access to amenities

- Расположение**
- ✓ Рядом с гольф-полем
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Урбанизация

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юго-запад

- Состояние**
- ✓ Нужен ремонт

- бассейн**
- ✓ Приватный

- вид**
- ✓ Море
 - ✓ Горы
 - ✓ Пляж
 - ✓ Порт
 - ✓ Панорамный
 - ✓ Сад
 - ✓ Бассейн

- Кухня**
- ✓ Частично оборудованная

- Сад**
- ✓ Приватный
 - ✓ Ландшафтный дизайн

- меры безопасности**
- ✓ Электрические жалюзи

- Парковка**
- ✓ Гараж
 - ✓ Более чем один
 - ✓ Приватная

- Коммунальные услуги**
- ✓ Газ

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Солярий
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Доступ для инвалидов
 - ✓ Размещение персонала

- Категория**
- ✓ Выгодное предложение
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Перепродажа