Продажа - Апартамент - Puerto Banús

2.680.000€







Ref.-ID: MIBGR5156050 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 2,400 EUR / год **ИБИ: 1,704 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **3** **2** **136 m2**

Апартамент в самом центре одного из самых знаменитых портов на Коста дель Соль - Пуэрто Банус, с просторных террас которого открывается понорамный вид на море, песчаные пляжи, порт, побережье Марбельи и горные хребты Сиерра Бланка. Квартира имеет один из самых лучших панорамных видов в Марбелье и удобное местонахождение. В двух шагах практически все самое лучшее и необходимое для красивой и комфортной жизни: великолепные пляжи, порт, ослепляющий фешенебельными яхтами и известный своей гламурной атмосферой, нескончаемые улочки многочисленных ресторанов и баров., элитные магазины, бутики и огромный коммерческий центр Ель Кортэ Инглес. В подземном гараже два парковочных места, в жилом комплексе есть огромный бассейн с зоной отдыха, гимнастический зал, падель. Квартира просторная и почти из любого ее уголка вы можете наслаждаться морскими пейзажами, не выходя на террасы, которые идут по всему периметру арартамента.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа