Продажа - Апартамент - Marbella

540.000€











Ref.-ID: MIBGR5157091 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,272 EUR / год **ИБИ: 726 EUR / год** **2** **2** **136 m2**

ИНВЕСТИЦИИ В SAN PEDRO DE ALCÁNTARA – LOS ALMENDROS Объект недвижимости на продажу через юридическое лицо, специально ориентированный на инвесторов, ищущих актив со стратегическим расположением, высоким арендным спросом и в отличном состоянии. Расположен в престижном закрытом сообществе “Los Almendros” — эталонном жилом комплексе в San Pedro de Alcántara, известном своей безопасностью, качественным обслуживанием и высококлассной жилой средой. > Инвестиционный профиль. Актив под управлением компании, ориентированный на покупателя-инвестора, который ценит стабильность локации, ликвидность и потенциал арендной доходности. Идеально подходит для: - среднесрочной и долгосрочной аренды - высокого международного жилого спроса - сохранения активов с приростом капитала в развитом районе > Характеристики объекта Квартира на первом этаже с юго-западной ориентацией, общая площадь 124 m²: - 2 спальни с двуспальными кроватями (главная с ванной комнатой en-suite) - 2 ванные комнаты - Просторная прихожая - Большая гостиная-столовая с выходом на крытую террасу площадью 31 m² - Терраса с открытым видом на тропические сады и бассейны > Обустроенное сообщество - Закрытый комплекс с контролем доступа и CCTV - Круглосуточная служба технического обслуживания - Зрелые средиземноморские сады - 4 общих бассейна (взрослые и детские) - Расположен напротив Laude San Pedro International School > Локация с высоким арендным спросом - 5 минут пешком до набережной и пляжа - Развитая гастрономическая зона на побережье - Прямой доступ к центру города San Pedro через бульвар - Puerto Banús в 3 km - Marbella в 15 минутах - Málaga Airport в 40 минутах > Премиальное гольф-окружение. Ближайшие гольф-поля включают: - Real Club de Golf Guadalmina - Los Naranjos Golf Club - La Quinta Golf & Country Club - Aloha Golf Club - Marbella Club Golf Resort - Atalaya Golf & Country Club > Включает подземное парковочное место площадью 16 m².

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции