

## Продажа - Апартамент - Puerto Banús

**329.900€**



Ref.-ID: MIBGR5157457

Puerto Banús

Апартамент



1



1



75 m<sup>2</sup>

Стильное убежище в Марбелье - La Dama de Noche. Просыпайтесь под пение птиц в пышных тропических садах, наслаждайтесь утренним кофе на солнечной террасе и прогуляйтесь до Пуэрто Банус, чтобы пообедать у моря — так выглядит повседневная жизнь в La Dama de Noche. Эта светлая квартира сочетает в себе комфорт и элегантность: открытые жилые пространства плавно переходят на просторную частную террасу — идеальное место для вечерних коктейлей на закате или воскресного бранча с друзьями. Внутри вас ждут уютная гостиная, современная кухня и комфортная спальня — практическое и очаровательное место для отдыха. Расположенный в одном из самых престижных жилых комплексов Марбельи в стиле курорта, комплекс предлагает жителям два больших бассейна, корты для паделя, ухоженные сады, круглосуточную охрану и ресторан на территории. Всё это всего в нескольких минутах от песчаных пляжей, полей для гольфа мирового класса и оживлённой морской террасы Пуэрто Банус. Ищете ли вы стильный дом для отдыха, выгодную инвестицию с высоким арендным потенциалом или постоянное место жительства, чтобы насладиться средиземноморским образом жизни, эта квартира воплощает суть спокойной жизни в Марбелье.

**Расположение**

- Город
- Пригородная
- Коммерческая зона
- Порт
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Порт
- Рядом с портом
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- Юго-запад
- Запад

**Состояние**

- Отличное

**бассейн**

- Общий

**Климат-контроль**

- Кондиционер

**ВИД**

- Сад
- Двор

**Особенности**

- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Падлл теннис
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Барбекю
- Ресторан на территории
- Рядом с мечетью
- Возле церкви
- Подвал
- Оптическое волокно

**Мебель**

- Полностью меблированный

**Кухня**

- Полностью оборудованная

**Сад**

- Общественный
- Простой в уходе

**меры безопасности**

- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

**Парковка**

- Улица
- Общая

**Коммунальные услуги**

- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

**Категория**

- Выгодное предложение
- Дешевая
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Цена снижена
- Перепродажа
- Современного