

**Продажа - Дом - Calahonda**  
**449.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5158078**

**Calahonda**

**Дом**

**Коммунальные: 1,644 EUR / год**

**ИБИ: 505 EUR / год**

**Мусор: 142 EUR / год**



**3**



**2**



**124 m2**

Очаровательный дом в Калахонде – В шаговой доступности от пляжа и всех удобств Этот уютный дом расположен в престижном районе Sitio de Calahonda и идеально сочетает комфорт, удобное расположение и атмосферу средиземноморского образа жизни. Всего несколько минут пешком – и вы на пляже, в ресторанах, кафе или магазинах. Отличный вариант как для постоянного проживания, так и для отдыха. Дом построен в два уровня и включает три просторные спальни и две ванные комнаты. На верхнем этаже две спальни имеют выход на частную террасу с приятным видом на сад, бассейн и даже море. Внутреннее пространство светлое и просторное, полы из мрамора и камин создают элегантную и уютную атмосферу в любое время года. Уличная зона также впечатляет: крытые и открытые террасы подходят для отдыха, обедов на свежем воздухе и встреч с друзьями и семьёй. Есть зона барбекю, а вид на бассейн и ухоженные сады придаёт особое спокойствие и гармонию. В числе дополнительных удобств – кондиционер, встроенные шкафы, Wi-Fi, а также доступ к большим общим бассейнам и прекрасно ухоженным садам. Для жильцов предусмотрена удобная общая парковка прямо перед комплексом. Благодаря отличным транспортным связям, близости школ, полей для гольфа, фитнес-центров и пэддл-клубов, этот дом станет отличным выбором в одном из самых востребованных районов Михас-Коста.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Сад**

- ✓ Общественный

**бассейн**

- ✓ Общий

**Парковка**

- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный