Продажа - Апартамент - Benahavís

310.000€











Ref.-ID: MIBGR5158102 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 2,040 EUR / год

1 **1** **73 m2**

Элегантная обновленная квартира с 1 спальней в Parque Botánico, Estepona – жизнь в стиле курорта с премиальными удобствами! Откройте для себя эту безупречно отремонтированную квартиру в идеальном состоянии, отличающуюся современным дизайном и готовностью к заселению в востребованном комплексе Parque Botánico, Estepona. Этот изысканный жилой анклав предлагает один из самых полноценных стилей жизни на Costa del Sol с эксклюзивными удобствами, созданными для максимального комфорта и отдыха. Эта жемчужина площадью 73 m² (62 m² полезной площади), расположенная на 2nd этаже и ориентированная на запад, предлагает светлое, доступное жилое пространство с потрясающими видами и гармоничным переходом между интерьером и террасой. Key Features: Modern Layout: 1 просторная спальня со встроенными шкафами, 1 современная ванная комната и просторная терраса для отдыха на свежем воздухе. Convenience and Accessibility: Адаптировано для людей с ограниченной подвижностью, наличие лифта, включенное в стоимость парковочное место в гараже и отдельная кладовая. Comfort Essentials: Полноценная система кондиционирования для климат-контроля круглый год, обеспечивающая уютную атмосферу в любой сезон. Luxury Community Amenities: Два бассейна (один крытый), полностью оборудованный тренажерный зал, спортивная площадка, сауна и джакузи, частный chiringuito, библиотека, пышные сады и круглосуточная охрана – все это на охраняемой территории в курортном стиле. Prime Orientation and Location: Западная ориентация для послеполуденного солнца и естественного света; внешнее расположение на 2nd этаже с легким доступом к пляжам, магазинам и достопримечательностям Estepona. - Эта недвижимость «под ключ» идеально подходит для безмятежного отдыха или грамотной инвестиции в оживленное прибрежное сообщество. Ощутите воплощение изысканной жизни – свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка