Продажа - Апартамент - Estepona

995.000€











Ref.-ID: MIBGR5159263 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 4,200 EUR / год **ИБИ: 833 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год** **3** **3** **137 m2**

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПОЛУЧЕНИЯ ЛИЦЕНЗИИ НА ТУРИСТИЧЕСКУЮ АРЕНДУ, ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ, ГОРЫ И АФРИКАНСКОЕ ПОБЕРЕЖЬЕ, А ТАКЖЕ ДВУМЯ ПРОСТОРНЫМИ ТЕРРАСАМИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 100 М². Эта эксклюзивная недвижимость расположена в престижном районе Эстепоны, в стратегически удобном месте между центром города и очаровательным портом Пуэрто-де-ла-Дукеса, всего в 5 минутах езды от широкого выбора магазинов, ресторанов, бутиков, развлекательных заведений и различных объектов инфраструктуры, а также нескольких первоклассных полей для гольфа, включая знаменитый Finca Cortesín, где проходили престижные турниры Solheim Cup 2023 и Volvo Masters. Пентхаус спроектирован с особым вниманием к деталям и гармонично сочетает комфорт, элегантность и функциональность. В квартире имеется полностью обновлённая кухня с использованием высококачественных материалов и роскошной отделки, а также современная система фильтрации воды премиум-класса, обеспечивающая максимальный комфорт и удобство для владельцев. Планировка недвижимости позволяет максимально использовать естественное освещение благодаря юго-восточной ориентации, создавая просторные и светлые жилые помещения с выходом на две великолепные террасы, идеально подходящие для отдыха, приёма гостей и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе. Несмотря на то что квартира расположена на втором уровне здания (первый этаж по испанской системе) с прямым доступом с парковки, террасы находятся на возвышении относительно уровня моря, обеспечивая уединение и исключительные виды. Здесь можно наслаждаться великолепными восходами солнца над Средиземным морем и живописными природными пейзажами Эстепоны. Жилой комплекс предлагает безопасную и прекрасно ухоженную территорию с обширными зелёными зонами, красивыми ландшафтными садами и большим общим бассейном. В стоимость недвижимости также входят частное парковочное место и кладовое помещение, обеспечивающие дополнительный комфорт и удобство в повседневной жизни. Дополнительным привлекательным преимуществом является возможность подачи заявления на получение лицензии на туристическую аренду при условии соблюдения действующих законодательных и административных требований, что делает эту недвижимость особенно интересной с точки зрения потенциальных инвестиций. Это уникальная возможность приобрести роскошный пентхаус на первой линии пляжа с захватывающими видами, высококачественной отделкой и привлекательным инвестиционным потенциалом. Настоятельно рекомендуем личный просмотр, чтобы в полной мере оценить очарование и многочисленные преимущества этой исключительной недвижимости.

Расположение
- Первая линия пляжа
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Пляж Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня
- Кухня-Зал

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка
- Открытая парковка
- Парковка на улице
- Несколько парковки
- Общий гараж
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Первая линия пляжа
- Дома для отдыха
- Элитная
- Перепродажа