Продажа - Апартамент - Puerto Banús

1.250.000€







Ref.-ID: MIBGR5159629 **Puerto Banús** **Апартамент**

3 **3** **110 m2**

Исключительная инвестиционная возможность на первой линии моря в Guadalpin Banus Эта эксклюзивная резиденция с 3 спальнями и 3 ванными комнатами расположена в престижном отеле Guadalpin Banus Hotel, предлагая идеальное сочетание роскошного образа жизни и стабильной доходности от инвестиций. Расположенный на первой линии пляжа, объект располагает панорамным, беспрепятственным видом на море, которым можно наслаждаться с его просторных террас. Являясь частью арендной программы отеля, этот юнит обеспечивает бесхлопотное инвестирование с подтвержденным чистым операционным доходом в размере 8% годовых — редкая возможность для такой элитной локации в Marbella. Благодаря круглогодичному туристическому спросу, владельцы получают выгоду как от высокой арендной доходности, так и от престижа владения недвижимостью по одному из самых востребованных адресов на Costa del Sol. Будь то покупка для собственного проживания, место для отдыха или надежный актив, приносящий доход, эта недвижимость представляет собой исключительную ценность в непревзойденном месте на самом берегу моря.

Расположение

✔ Первая линия пляжа