Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

739.000€











Ref.-ID: MIBGR5159641 | **La Cala de Mijas** | **Апартамент**

Коммунальные: 4,320 EUR / год | **ИБИ: 1,136 EUR / год** | **5** | **5** | **470 m2**

IT HAS A TOURISM LICENCE Этот исключительный трехуровневый пентхаус площадью 470 m² (из которых 270 m² — жилая площадь плюс террасы, гаражи и кладовые) переосмысливает концепцию жизни на Costa del Sol. Расположенный в элитном жилом комплексе в La Cala de Mijas, всего в 5 минутах от пляжа, этот объект сочетает в себе простор, дизайн и приватность в окружении садов, фонтанов и бассейнов с круглосуточным видеонаблюдением. На основном этаже расположена элегантная гостиная-столовая открытой планировки с несколькими зонами отдыха и прямым выходом на просторные террасы, наполняющие пространство естественным светом. Отдельная современная и полностью оборудованная кухня дополнена практичной прачечной. На этом же уровне находится спальня с собственной ванной комнатой, которая в данный момент используется как кабинет и идеально подходит в качестве рабочего пространства или гостевой комнаты. Верхний этаж полностью посвящен отдыху: впечатляющий частный солярий с джакузи, зоной chill-out, обеденной зоной на открытом воздухе и барбекю. Это настоящий оазис, созданный для релаксации или приема гостей на фоне лучших видов и привилегированного климата Costa del Sol. На последнем этаже находится спальная зона с четырьмя просторными и светлыми спальнями: две из них с собственными ванными комнатами и гардеробными, а две другие делят общую ванную комнату. Такая планировка гарантирует приватность и комфорт для каждого члена семьи. В стоимость объекта входят два больших парковочных места и две кладовые, что обеспечивает дополнительное удобство и место для хранения. Жилой комплекс предлагает уникальную атмосферу с экзотическими садами, фонтанами, несколькими бассейнами и услугами охраны с видеонаблюдением. Стратегическое расположение рядом с известными гольф-полями, Marbella и Fuengirola обеспечивает легкий доступ ко всей инфраструктуре и транспортному сообщению. Этот трехуровневый пентхаус — не просто недвижимость: это дом, созданный для тех, кто ищет простор, роскошь и качество жизни в одном из самых востребованных районов Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки