## Продажа - Апартамент - Elviria

# 599.000€











**Ref.-ID: MIBGR5160229** **Elviria** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,860 EUR / год** **ИБИ: 792 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год** **2** **2** **107 m2**

BEACHSIDE ELVIRIA Этот идеально расположенный двухэтажный пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами находится всего в нескольких минутах ходьбы от пляжей Elviria, в непосредственной близости от 2 прибрежных ресторанов (El Laurel и Blanca Perla) и природных песчаных дюн Romana Playa. В 1 минуте езды от объекта расположен торговый центр с развитой инфраструктурой, где можно найти все необходимые услуги. При входе в дом вы попадаете в гостиную-столовую, ведущую на просторную террасу, ориентированную на юг, с видами на море и общий сад (вся терраса оборудована ручными тентами — toldos — для создания тени). Справа от входа находится очень компактная кухня с естественным освещением (ее можно объединить с гостиной для расширения пространства). Пройдя обратно через гостиную, вы найдете спальню с двуспальной кроватью на первом этаже и прилегающей душевой комнатой с естественным освещением. Также имеется выход на террасу (ручные рольставни). Из гостиной лестница ведет на верхний этаж, где расположен мастер-сюит. Помещение отличается великолепными высокими потолками и обилием естественного света. Просторная комната со встроенными шкафами, изготовленными на заказ, и ванной комнатой с душевой кабиной. Также имеется частная терраса, где можно наслаждаться солнцем в течение всего дня. AIRCON THROUGHOUT THE PROPERTY Объект находится в закрытой урбанизации с 2 общими бассейнами (взрослым и детским) и подземной парковкой в окружении пробковых дубов и сосен, в естественной и безопасной среде. No elevator **THE COMMUNITY ALLOWS SHORT TERM RENTALS*** VIDEO AVAILABLE ON REQUEST

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице